

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 48

privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (nr. cad. 137161-C1-U2) și a terenului aferent acestuia (nr. cad. 137161), ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, din cadrul imobilului situat în Ploiești, str. Industriei, nr. 102

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 54/13.02.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Octavian-Andrei Sandu, Gheorghe Popa și Mihai Tonciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr. 38/13.02.2026 și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr. 54/13.02.2026, privind vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință (nr. cad. 137161-C1-U2) și a terenului aferent acestuia (nr. cad. 137161), ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, din cadrul imobilului situat în Ploiești, str. Industriei, nr.102;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 33/17.02.2026 al Direcției Economice;

Având în vedere procesul verbal și avizul din data de 06.02.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că în cadrul imobilului (teren 576 m² + construcție S_c= 174 m²) situat în Ploiești, str. Industriei, nr. 102, aflat în regim mixt de proprietate, Municipiul Ploiești deține în proprietate (domeniul privat) spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință S_c=118 m² (S_u=95,86 m²) și terenul aferent acestuia în suprafață de 401,04 m² indiviz din 576 m², potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267 din 29.11.2006 - Anexa 6 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 275/31.07.2018 - Anexa 1, acesta fiind înscris în Cartea Funciară nr.137161, număr cadastral 137161 (teren) și respectiv Cartea Funciară nr.137161-C1-U2, număr cadastral 137161-C1-U2 (construcție);

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate a imobilului situat în Ploiești, str. Industriei, nr. 102, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, compus din:

- spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință S_c=118 m² (S_u=95,86 m²) - parte din construcția C1, înscris în Cartea Funciară nr.137161-C1-U2, număr cadastral 137161-

C1-U2, identificat conform Relevu construcție – Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre

și

- teren aferent construcției în suprafață de 401,04 m² indiviz din 576 m², înscris Cartea Funciară nr.137161, număr cadastral 137161 (teren), identificat conform plan de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre,

în următoarele condiții:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata în rate se va achita un avans de minim 30% din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferența de preț urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani.

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita avansul din prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferența de preț rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câștigătorul licitației, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferența de preț rămasă de achitat, sumă ce va fi menționată în contract, se va institui o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploiești până la achitarea integrală a prețului de vânzare;

f) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Valoarea de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului (teren + spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință-parte din construcția C1), situat în

Ploiești str. Industriei nr.102, înscris în Cartea Funciară nr.137161, număr cadastral 137161 (teren) și respectiv Cartea Funciară nr.137161-C1-U2, număr cadastral 137161-C1-U2 (construcție), ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 389.027 lei (valoarea nu conține T.V.A.) acesta fiind în concordanță cu Raportul de evaluare nr. 550 din 10.11.2023 întocmit de către EVALUARE ȘI EXPERTIZĂ JUDICIARĂ OLARU ȘI ASOCIAȚII S.R.L. însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.117 din 28.03.2024.

Art. 3 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate, a imobilului (spațiu cu altă destinație decât aceea de locuință-parte din construcția C1 + teren), situat în Ploiești, str. Industriei nr. 102, înscris în Cartea Funciară nr.137161, număr cadastral 137161 (teren) și, respectiv, Cartea Funciară nr.137161-C1-U2, număr cadastral 137161-C1-U2 (construcție), ce constituie Anexa nr.3 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică privind vânzarea cu plata integrală sau în rate a imobilului, situat în Ploiești, str. Industriei nr.102 ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Niculcea Valentin - Consilier local
- Popa Anca-Adina - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Vișcan Robert-Ionuț - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Manu Anca-Ligia - Consilier local
- Trofin Magdalena - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe POPA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**