

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 12

privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren + construcție) înscris în Cartea funciară nr. 145533 situat în Ploiești, str. Rezervoarelor nr. 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 17/16.01.2026 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vîscan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru și Gheorghe Popa, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 9/16.01.2026 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 14/16.01.2026, la proiectul de hotărâre privind vânzarea prin licitație publică a imobilului (teren + construcție) înscris în Cartea funciară nr. 145533 situat în Ploiești, str. Rezervoarelor nr. 1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 7/22.01.2026 al Direcției Economice;

Având în vedere avizul și procesul verbal din data de 16.01.2026 ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Luând act de faptul că imobilul format din teren în suprafață de 185 m² și construcție cu suprafață construită de 29 m², situat în Ploiești, str. Rezervoarelor nr. 1, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 204/27.06.2019 privind completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 145533 cu număr cadastral 145533 și 145533-C1;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 196, alin. (1), lit.a) și art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilului compus din teren în suprafață de 185 m² și construcție (ruină) cu Sc = 29 m², situat în Ploiești, str. Rezervoarelor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 145533 având numere cadastrale 145533 și 145533-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

a) plata contravalorii imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la prețul adjudecat se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Valoarea de pornire la licitația publică pentru vânzarea imobilului situat în Ploiești, str. Rezervoarelor, nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 145533 având numere cadastrale 145533 și 145533-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, este de 75.585,19 lei (valoarea nu conține T.V.A.), aceasta fiind în concordanță cu comparația dintre fișa de inventar și Raportul de evaluare 549/10.11.2023 întocmit de către EVALUARE ȘI EXPERTIZĂ JUDICIARĂ OLARU ȘI ASOCIAȚII S.R.L., însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.317 din 30.06.2025.

Art. 3 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Ploiești, str. Rezervoarelor nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr.145533 cu număr cadastral 145533 și 145533-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, ce constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația privind vânzarea imobilului situat în Ploiești, str. Rezervoarelor nr. 1, înscris în Cartea Funciară nr.145533 cu număr cadastral 145533 și 145533-C1, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Neagu Daniel-Puiu - Consilier local
- Pârâu-Enache Antonio - Consilier local
- reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Popa Gheorghe - Consilier local
- Popa Anca-Adina - Consilier local

Secretariatul comisiei de licitație va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestione Patrimoniu a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Boșircă Vlad-Andrei - Consilier local
- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestione Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a

Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate vor fi numiți prin dispoziția Primarului Municipiului Ploiești.

Art. 6 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 7 Direcția Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 29 ianuarie 2026

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**