



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
Piața Eroilor nr. 1A; 100006 – Ploiești
Tel.: 0244 / 516699; 0244/515982
Fax: 0244 / 513829
www.ploiesti.ro



19 IAN. 2026



ANUNȚ DE LICITAȚIE

privind închirierea prin licitație publică a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință – cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical

1. Informații generale privind autoritatea contractantă: Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr.1 A, Ploiești, județul Prahova, telefon 0244516699 int. 546, fax 0244513829, e-mail: patrimoniu@ploiesti.ro.
2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică: Închirierea a 14 spații cu altă destinație decât aceea de locuință- cabinete medicale și/sau desfășurarea unor activități conexe actului medical situate în Ploiești, ce aparțin domeniului privat al Municipiului Ploiești, în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului nr.526/30.09.2025 și ale OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

1. str. Andrei Mureșanu nr.56 - Policlinica Cina, etaj 3, camera 2 (cabinet medical) + cota parte indiviză din camera 1 (camera de sterilizare), cu suprafață utilă exclusivă 15,08 m.p., suprafață utilă dependențe 13,83 m.p. (suprafață utilă totală 28,91 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 454,90 lei/lună
2. str. Andrei Mureșanu nr.56 - Policlinica Cina, etaj 3, camera 4 (cabinet medical) + cota parte indiviză din camera 1 (camera de sterilizare) - contratură, cu suprafață utilă exclusivă 13,49 m.p., suprafață utilă dependențe 12,38 m.p. (suprafață utilă totală 25,87 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 203,50 lei/lună
3. str. Andrei Mureșanu nr.56 - Policlinica Cina, etaj 3, camera 26A + cota parte indiviză din suprafața dependențe folosite în comun - laborator tehnică dentară, cu suprafață utilă exclusivă 11,87 m.p., suprafață utilă dependențe 7,91 m.p. (suprafață utilă totală 19,78 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 165,90 lei/lună
4. B-dul Independenței nr.14, camerele 14 și 15 (laborator tehnică dentară - spațiul este folosit în comun cu un tehnician dentar, care folosește 1/3 din spațiu), cu suprafață utilă exclusivă 17,94 m.p., suprafață utilă dependențe 5,36 m.p. (suprafață utilă totală 23,30 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 246,30 lei/lună
5. str. Basarabilor nr.5, subsol, camera 3 (cabinet medical) + cotă parte indiviză din camera 6 (sală de tratament), cu suprafață utilă exclusivă 19,00 m.p., suprafață utilă dependențe 21,23 m.p. (suprafață utilă totală 40,23 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 337,14 lei/lună
6. str. Covurlui nr.11, camera nr.3 (cabinet medical) + cotă parte indiviză din camera 4 (sală de tratament) - contratură, cu suprafață utilă exclusivă 34,40 m.p., suprafață utilă dependențe 26,25 m.p. (suprafață utilă totală 60,65 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 495,46 lei/lună
7. str. Soldat Erou Moldoveanu Marian nr.5A, etaj, camera 22 (cabinet medical), cu suprafață utilă exclusivă 17,45 m.p., suprafață utilă dependențe 18,77 m.p. (suprafață utilă totală 36,22 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 550,81 lei/lună
8. str. Soldat Erou Moldoveanu Marian nr.5A, etaj, camera 10 (cabinet medical stomatologic), cu suprafață utilă exclusivă 14,55 m.p., suprafață utilă dependențe 14,42 m.p. (suprafață utilă totală 28,97 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 224,21 lei/lună
9. str. Soldat Erou Moldoveanu Marian nr. 5A, etaj, camera 11 (cabinet medical), cu suprafață utilă exclusivă 29,72 m.p., suprafață utilă dependențe 27,38 m.p. (suprafață utilă totală 57,10 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 448,81 lei/lună
10. str. Soldat Erou Moldoveanu Marian nr.5A, etaj, camera 31 (cabinet medical) - contratură, cu suprafață utilă exclusivă 31,55 m.p., suprafață utilă dependențe 26,61 m.p. (suprafață utilă totală 58,16 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 465,60 lei/lună
11. str. Nicolae Iorga nr.17 (cabinet medical) -contratură, cu suprafață utilă exclusivă 27,68 m.p., suprafață utilă dependențe 31,28 m.p.(suprafață utilă totală 58,96 m.p.), suprafață teren aferent 22,11 m.p., preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 - 477,71 lei/lună

12. str. General Eremia Grigorescu nr.27, bl.44, ap.61, 64, parter - contratură, cu suprafață utilă exclusivă 10,39 m.p., suprafață utilă dependențe 27,12 m.p. (suprafață utilă totală 37,51 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 – 234,36 lei/lună

13. str. Gheorghe Doja nr.35, bl. 34 A1, ap.1, parter, camerele 4 si 5 (cabinet medical) – contratură, cu suprafață utilă exclusivă 26,39 m.p., suprafață utilă dependențe 17,31 m.p. (suprafață utilă totală 43,70 m.p.), preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 – 408,54 lei/lună

14. str. Pictor Iscovescu nr.6 - contratură, cu suprafață utilă exclusivă 24,03 m.p., suprafață utilă dependențe 19,58 m.p. (suprafață utilă totală 43,61 m.p.), suprafață teren aferent 83,78 m.p., preț pornire la licitație, calculat la nivelul anului 2026 – 481,17 lei/lună

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în Caietul de sarcini, anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.526/30.09.2025.

3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: **direct de la Municipiul Ploiești, Piața Eroilor nr. 1 A, etaj 4, cam. 409.**

3.2. Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: **Direcția Gestiune Patrimoniu, Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici tel. 0244/516699 int. 546.**

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ: **Contravaloarea documentației de atribuire este de 500 lei și se achită la casieria Municipiului Ploiești în baza unei dispoziții eliberată de Serviciul Publicitate, Valorificare Patrimoniu și Autorizare Agenți Economici.**

3.4. Data-limită pentru solicitarea clarificărilor: **01.02.2026, ora 12:00.**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **10.02.2026, ora 12:00.**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Municipiul Ploiești, Piața Eroilor, nr. 1 A – Registratură.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **1 exemplar original.**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **12.02.2026, ora 10:00, Sala de Ședințe, sediul Municipiului Ploiești, Piața Eroilor nr. 1 A, etaj 1.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Prahova, cu sediul în Ploiești - Palatul De Justiție Prahova, str. Gheorghe Doja nr.42, jud. Prahova, E-mail :tr-ph-contencios@just.ro, tel.0244.544781.**

Direcția Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,

Elena Sanda GUZU



Șef Serviciu Publicitate, Valorificare Patrimoniu

și Autorizare Agenți Economici,

Georgian STEFAN