

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 738.

privind aprobarea PUZ – pentru:

„Schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective pentru construire imobil locuințe colective S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, Municipiul Ploiești, Str. Poștei nr. 52, jud. Prahova

Consiliul Local al municipiului Ploiești :

Văzând Referatul de aprobare nr. 831/23.12.2025 al primarului Municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu, Raportul de Specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 310326/23.12.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 680/23.12.2025 și văzând documentația urbanistică PUZ – pentru: „Schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective pentru construire imobil locuințe colective S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, Municipiul Ploiești, str. Poștei, nr. 52, jud. Prahova, beneficiar Oprea Florin, întocmită de S.C. BIG ARHIGEO S.R.L., arh. Georgescu Bogdan Florin;

Având în vedere avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 003 din data de 22.02.2023, aviz care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef nr. 002 din data de 22.02.2023;

Ținând cont de avizul Comisiei de specialitate nr. 4 - Comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data de 22.12.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local Ploiești nr. 263/30.05.2025 privind constituirea Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a municipiului Ploiești, modificată;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și al art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Aprobă PUZ – pentru: „Schimbare destinație din zonă instituții și servicii în zonă mixtă instituții și servicii și locuințe colective pentru construire imobil locuințe colective S/D+P+5E (zona studiată 5500mp)”, str. Poștei nr. 52, municipiul Ploiești, jud. Prahova, beneficiar Oprea Florin, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic Zonal prevăzute la art.1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**