

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 730

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, anexă gospodărească, împrejmuire teren, bransamente utilități”, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, municipiul Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 792/15.12.2025 al primarului municipiului Ploiești, domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană nr. 309803/03.12.2025 și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte nr. 648/15.12.2025 și văzând documentația urbanistică: Plan Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, anexă gospodărească, împrejmuire teren, bransamente utilități”, municipiul Ploiești, str. Ghighiului nr. 32D, nr. cad. 146129, beneficiari Costea Sorin și Costea Valeria – Andreea, întocmită de S.C. Arhicity Office S.R.L., arh. Sorina Badea, atestat R.U.R.;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate nr. 4, comisia pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, circulație rutieră, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură din data 12.12.2025;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 263 din data de 30.05.2025 privind constituirea Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism a municipiului Ploiești;

Având în vedere punctul de vedere favorabil al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 009 din data de 05.11.2025, care a stat la baza fundamentării avizului favorabil al Arhitectului Șef, Aviz nr. 005 din data de 24.11.2025;

În conformitate cu art. 47 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1) și alin. (6), lit. c) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire locuință unifamilială, garaj, anexă gospodărească, împrejmuire teren, bransamente utilități”, str. Ghighiului nr.32D, nr. cad. 146129, Ploiești, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prevederile Planului Urbanistic de Detaliu prevăzute la art. 1 sunt valabile până la aprobarea actualizării Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești.

Art. 3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art. 4 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**