

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 726

privind acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 816/17.12.2025 al consilierul local Valentin Marcu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 536/17.12.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 671/17.12.2025, referitor la acordarea dreptului de trecere, asupra unei părți din terenul cu număr cadastral 22244, aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480;

În conformitate cu Procesul Verbal din data de 12.12.2025 precum și Avizul din data de 17.12.2025 ale Comisiei nr. 2 – valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale;

Având în vedere că imobilul ce face obiectul hotărârii face parte din domeniul public al Municipiului Ploiești potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1359/27.12.2001 *privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova* și figurează în Anexa F „*Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Ploiești*”, pagina 780, poz. nr. 9, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 22244 a UAT Bucov cu nr.cadastral 22244;

Luând în considerare adresa înregistrată la Municipiul Ploiești sub nr.25312/09.12.2025 formulată de Fundația Constantin Stere;

Luând în considerare prevederile art. 617, art. 618 și art. 619 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, art. 136, art. 196, alin. (1), lit. a) și art. 286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se constituie dreptul de trecere, cu titlu gratuit, în favoarea imobilului înscris în Cartea Funciară 21480 a localității Bucov cu număr cadastral 21480, asupra unei părți în suprafață de 7090 mp din terenul aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești, identificat cu nr. cadastral 22244, înscris în Cartea Funciară nr.22244 a UAT Bucov.

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de trecere este identificat prin Planul de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Acest drept este acordat doar pentru uzul solicitantului (beneficiarului).

Art. 2 Dreptul de trecere se constituie pe durată nelimitată (perpetuu), pietonal și cu orice vehicul, independent de programul de funcționare al Administrației Parcului Memorial Constantin Stere.

Art. 3 Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică, pe perioada dobândirii dreptului de trecere, va aduce o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra terenului aflat în domeniul public al Municipiului Ploiești.

Art. 4 Proprietarul fondului dominant (proprietarul dreptului de trecere) nu poate agrava situația fondului aservit (aflat în proprietatea publică a Municipiului Ploiești) prin exercitarea dreptului de trecere.

Art. 5 Dacă interesul public al Municipiului Ploiești va impune pe viitor unele condiții restrictive privind acordarea dreptului de trecere, acestea vor fi comunicate proprietarului fondului dominant, acesta având obligația de a respecta condițiile impuse, potrivit legislației în vigoare.

Art. 6 Administrația Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Direcția Gestiune Patrimoniu vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință Parcului Memorial Constantin Stere Ploiești și Fundației Constantin Stere prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**