

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 725

privind vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a terenului în suprafață de 392 m², situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 înscris în Cartea Funciară nr. 152611, cu nr. cadastral 152611, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. 807/16.12.2025 al domnilor consilieri locali Robert-Ionuț Vișcan, Valentin Marcu, Paul Palaș-Alexandru, Gheorghe Popa și Mihai Tonsciuc, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 528/12.12.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul 658/15.12.2025, privind vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate a terenului în suprafață de 392 m², înscris în Cartea Funciară nr. 152611, cu nr. cadastral 152611, situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr. 21, lot 740 ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 527/17.12.2025 al Direcției Economice;

Luând în considerare procesul verbal al Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești – valorificare patrimoniu, servicii către populație, comerț, turism, agricultură, promovare operațiuni comerciale din data de 12.12.2025, precum și avizul din data de 12.12.2025;

Luând act de faptul că terenul în suprafață de 392 m² este proprietatea privată a municipiului Ploiești în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.407/26.09.2024;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), art. 196, alin.(1), lit.a), art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Aprobă vânzarea prin licitație publică, cu plata integrală sau în rate a terenului situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 înscris în Cartea Funciară nr. 152611, cu nr. cadastral 152611, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, identificat conform planului de amplasament și delimitare a imobilului – Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în următoarele condiții:

(1) în cazul adjudecării cu plata integrală

a) achitarea contravalorii (suma licitată) imobilului adjudecat se face integral înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

(2) în cazul adjudecării cu plata unui avans de minim 30 % din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat, diferența de preț urmând a fi achitată în rate lunare pe o perioadă de maxim 5 ani

a) achitarea sumei ce reprezintă avansul din contravaloarea (suma licitată) imobilului adjudecat se face înainte de perfectarea contractului de vânzare – cumpărare (la valoarea adjudecată se adaugă cota legală de T.V.A.);

b) în cazul în care câștigătorul licitației nu va achita avansul din prețul de adjudecare (inclusiv cota legală de T.V.A.), în termen de 30 de zile de la rămânerea definitivă a rezultatelor licitației, nu se va încheia contractul de vânzare – cumpărare;

c) contractul de vânzare – cumpărare ce are ca obiect imobilul adjudecat prin licitație publică va fi încheiat în termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data la care rezultatele rămân definitive;

d) diferența de preț rezultată în urma achitării avansului, va fi achitată de către câștigătorul licitației, în rate lunare egale calculate conform perioadei din ofertă. Plata fiecărei rate se va efectua până la data de 25 a fiecărei luni. În cazul neachitării de către cumpărător a prețului de vânzare în rate stabilit, acesta va plăti majorări de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi din cuantumul obligației neachitate în termen, începând cu ziua următoare de scadență și până la data stingerii sumei datorate;

e) pentru diferența de preț rămasă de achitat, sumă ce va menționată în contract, se va institui o ipotecă legală în favoarea Municipiului Ploiești până la achitarea integrală a prețului de vânzare;

f) cumpărătorul (câștigătorul licitației) are obligația de a suporta cheltuielile aferente efectuării raportului de evaluare până la data perfectării contractului și cele ocazionate cu perfectarea contractului de vânzare – cumpărare.

Art. 2 Valoarea de pornire la licitația publică pentru vânzarea terenului situat în Ploiești, str. Stânjeneilor, nr.21, lot 740 în suprafață de 392 m² înscris în Cartea Funciară nr. 152611, cu nr. cadastral 152611, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești este de 129.740,24 lei (valoarea nu conține T.V.A.), conform raportului de evaluare nr. 36/aprilie 2025 întocmit de către Ene Constanța Membru titular ANEVAR-Expert evaluator EPI, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 376 din 28.07.2025.

Art. 3 Aprobă Documentația de atribuire pentru vânzarea prin licitație publică cu plata integrală sau în rate, care constituie Anexa nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Aprobă constituirea Comisiei de evaluare pentru licitația publică, privind vânzarea cu plata integrală sau în rate a terenului în suprafață de 392 m², situat în Ploiești, strada Stânjeneilor, nr.21, lot 740, înscris în Cartea Funciară nr. 152611, cu număr cadastral 152611, ce aparține domeniului privat al Municipiului Ploiești, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Ioniță Florin-Vasile - Consilier local
- Robescu Vasile - Consilier local
- Dan Sorin-Marius - Consilier local
- Dumitru Raluca-Ioana - Consilier local

Comisia va fi completată cu un reprezentant din cadrul Direcției Generale Regionale a Finanțelor Publice Ploiești

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Popa Gheorghe - Consilier local
- Sîrbu-Simion Gheorghe - Consilier local

Secretariatul comisiei de evaluare va fi asigurat de către doi reprezentanți ai Direcției Gestiune Patrimoniu, un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, un reprezentant al Direcției Economice și un reprezentant al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Ploiești vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 5 Aprobă constituirea Comisiei de soluționare a contestațiilor, în următoarea componență:

MEMBRI:

- Marcu Valentin - Consilier local
- Boșîrcă Vlad-Andrei - Consilier local
- Manu Anca-Ligia - Consilier local

MEMBRI SUPLEANȚI:

- Niculcea Valentin - Consilier local

Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor va fi asigurat de către un reprezentant al Direcției Gestiune Patrimoniu a Municipiului Ploiești și un reprezentant al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte a Municipiului Ploiești. Reprezentanții din aparatul de specialitate al Primarului vor fi numiți prin dispoziția acestuia.

Art. 6 Direcția de Gestiune Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte și Direcția Generală de Dezvoltare Urbană vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

Adoptată în Ploiești, astăzi, 23 decembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin MARCU**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**