

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

PROCES – VERBAL

**al ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești,
din data de 07 iulie 2025**

Ședința a fost convocată în baza Dispoziției Primarului municipiului Ploiești, Mihai-Laurențiu Polițeanu, nr. 3008/04.07.2025.

Ședința a început la ora 12⁰⁵.

*

La ședință au participat un număr de 21 de consilieri din 27 în funcție. Au lipsit 6 consilieri: domnul Mihai-Cristian Apostolache, doamna Nicoleta-Cătălina Bozianu, domnul Răzvan Enescu, domnul Gheorghe Popa, domnul Dragoș-Florin Rusu și domnul Robert-Ionuț Vîscan.

*

Au fost prezenți fizic în sală 15 consilieri: domnul Iulian Bolocan, domnul Dan-Adrian Crețu, doamna Raluca-Ioana Dumitru, domnul Florin-Vasile Ioniță, doamna Anca-Ligia Manu, domnul Valentin Marcu, domnul Daniel-Puiu Neagu, domnul Valentin Niculcea, doamna Anca-Adina Popa, domnul Vasile Robescu, domnul Alexandru-Florian Săraru, domnul Gheorghe Sîrbu-Simion, doamna Zoia Staicu, domnul Mihai Tonsciuc și doamna Magdalena Trofin și în online 6 consilieri: domnul Vlad-Andrei Boțîrcă, domnul Sorin-Marius Dan, domnul Mihai-Cristian Neagu, domnul Paul Palaș-Alexandru, domnul Antonio Pârâu-Enache și domnul Octavian-Andrei Sandu.

La ședință au mai participat:

Domnul Mihai-Laurențiu Polițeanu - Primar

Doamna Mihaela Lucia Constantin – Director executiv Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte

La ședință au mai participat și reprezentanți ai direcțiilor din aparatul de specialitate al primarului și reprezentanți ai instituțiilor din subordinea Consiliului Local, astfel: Direcția Economică – Manuela Tărăcilă; Direcția Generală de Dezvoltare Urbană – Roxana Pandele; Direcția Gestiune Patrimoniu – Elena-Sanda Guzu; Direcția Tehnic-Investiții – Mădălina-Mihaela Crăciun; Direcția Comunicare, Relații Publice și Situații de Urgență – Alina-Mihaela Frățilă; S.C. Transport Călători Express S.A. – Raul Petrescu; Regia Autonomă de Servicii Publice Ploiești – Răzvan Tănăsescu. Au participat, prin mijloace electronice, reprezentanți ai: Serviciului Resurse Umane, Organizare și Administrativ – Ana-Daniela Angelescu; S.C. Hale și Piețe S.A. - Cristian Mihai Ganea.

Ședința a fost condusă de domnul consilier Gheorghe Sîrbu-Simion.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Bună ziua! Declarăm deschise lucrările şedinţei de astăzi prin ascultarea Imnului de stat.

*

Stimaţi colegi, suntem prezenţi la şedinţa de astăzi un număr de 15 consilieri prezenţi în sală şi 5 în online. O să facem prezenţa în online când aprobăm şi ordinea de zi. Pe ordinea de zi avem 5 proiecte. O să le dau citire, după care o să le supun aprobării dumneavoastră:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de eşalonare a debitelor datorate de către Municipiul Ploieşti către creditoarea Veolia Energie Prahova S.R.L. – iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.111/28.03.2025 privind aprobarea unor măsuri cu caracter temporar de reducere a cheltuielilor salariale pentru personalul din Primăria Municipiului Ploieşti şi din serviciile publice şi instituţiile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploieşti – iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.

3. Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Ploieşti şi S.C. Baupartner S.R.L. - iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploieşti, S.C. BAUPARK S.R.L. şi Asociaţia Parc Industrial UBEMAR având ca obiect realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiţii: *REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR* - iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentaţiei de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie şi a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiţie «Amenajare/Modernizare teren de sport Liceul Tehnologic „Lazăr Edeleanu”» - iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.

Sunt cele 5 proiecte. Supun aprobării dumneavoastră ordinea de zi:

Cine este pentru? 15 voturi

15 voturi ”pentru” în sală.

În online: domnul Vlad-Andrei Boţîrcă, domnul Sorin-Marius Dan, domnul Mihai-Cristian Neagu, domnul Paul Palaş-Alexandru, domnul Antonio Pârâu-Enache şi domnul Octavian-Andrei Sandu.

Cine este împotrivă? -

Dacă se abţine cineva? -

Cu 21 de voturi ”pentru”, ordinea de zi a fost aprobată.

Intrăm în ordinea de zi: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea procedurii de eşalonare a debitelor datorate de către Municipiul Ploieşti către creditoarea Veolia Energie Prahova S.R.L. – iniţiat de primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu.”

Dacă sunt discuţii? Pofţiţi, domnul primar!

DI primar Mihai-Laurenţiu Poliţeanu

Mulţumesc, domnule preşedinte! O să-i rog şi pe colegii Florin Ioniţă şi Paul Palaş să povestească despre negocieri.

După cum ştiţi, cred că informaţiile principale sunt cunoscute de toată lumea, încă din cursul anului trecut se aflase şi apoi a fost confirmată informaţia în decembrie 2024,

prin decizie a Tribunalului de Arbitraj, avem de plătit sau aveam, conform deciziei Tribunalului de Arbitraj, aproape 150 de milioane, la care se adaugă la zi circa alte 5 milioane. Deci un total de 155 de milioane de lei. E cea mai mare durere financiară a Primăriei Ploiești către compania Veolia.

Având în vedere această sumă, inclusiv am avut probleme în contractarea de credite, pentru că băncile ne-au spus nu neapărat suma era importantă pentru bănci, ci predictibilitatea. În cât timp vom plăti această sumă? Și era logic să fie așa.

Negocierea cu Veolia după... și înainte, când am avut discuțiile cu Veolia și după înființarea comisiei de negociere, alături de colegii din Consiliul Local, domnul Paul Palaș și Florin Ioniță, discuția a pornit practic cumva de pe pozițiile maxime, deci practic compania Veolia dorea să plătim întreaga sumă în circa doi ani de zile, ceea ce evident era complet nesustenabil pentru Primăria Ploiești. Prima noastră solicitare către ei a fost reducerea la o sumă totală de 109 milioane, plătită în 48 de luni, adică în 4 ani, începând cu ianuarie 2026.

Și de aici au fost mai multe runde de negocieri. Am ajuns la un acord pentru o sumă de 119 milioane 890 și ceva de mii, aproape 120 de milioane, în loc de cele circa 155 de milioane, asta înseamnă practic o reducere de 35 de milioane, circa 7 milioane de euro să plătim mai puțin. Și în loc de 2 ani sau 48 de luni cât propuseserăm noi, am ajuns la concluzia de 38 de luni, dar într-adevăr, plătită de pe 15 ianuarie, începând cu 15 ianuarie 2026, astfel încât să închidem datoria pe care o plătim la acest moment de 90, 80 de milioane până la sfârșitul anului.

Suma totală pe care o aveam de plătit era 90, plus 150 de milioane, deci vreo 240 de milioane, din păcate, către Veolia. Vom închide prima datorie la sfârșitul acestui an și vom începe plata eșalonată pe 38 de luni, începând cu 15 ianuarie 2026, pentru aproape 120 de milioane. Acum și colegii care au fost în comisie dacă doresc să povestească. Domnul Palaș?

DI Paul Palaș-Alexandru

Bună ziua tuturor! În mare, ați spus complet, ați descris complet etapele în care au avut loc negocierile. Au fost trei etape. Într-adevăr, suma finală la care am ajuns la o înțelegere cu Veolia, finală, e de aproape 120 de milioane de lei. Și suma aceasta este eșalonată pe un interval de 3 ani, începând cu 1 ianuarie 2026.

În timp ce vorbea domnul primar, mă uitam sau încercam să înțeleg rapid din textul hotărârii, pentru că mi-a scăpat acest detaliu, nu știu dacă în textul hotărârii sunt precizate în detaliu sumele de unde provin ele. Spun acest lucru pentru că ne-ar fi util într-o viitoare acțiune pe care vom fi obligați să o facem din cauza hotărârii Curții de Arbitraj cu Consiliul Județean. Curtea de Arbitraj ne vede solidari cu Consiliul Județean în această poveste, iar noi va trebui în instanță să lămurim de unde până unde se întinde responsabilitatea fiecărei entități administrative. Și din acest motiv, trebuie ca în textul hotărârii noastre să precizăm exact sumele de 119 milioane 900 ce reprezintă, astfel încât să fie foarte clar în momentul în care ne vom îndrepta împotriva Consiliului Județean, ce reprezintă fiecare parte din această sumă totală.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Domnul consilier Paul Palaș, doamna Constantin se află lângă mine și o să vă dea imediat răspunsul. Pofțiți, doamna Constantin!

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Bună ziua, domnul consilier! Domnul consilier, sumele la care a înțeles Veolia să renunțe sunt trecute în acorduri de eşalonare. M-ați auzit?

DI Paul Palaş-Alexandru

V-am auzit. Vă mulțumesc!

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Sunt trecute ... sunt individualizate în acord.

DI Paul Palaş-Alexandru

Este perfect așa. Vă mulțumesc!

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Cu plăcere!

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumim, domnul consilier! Mai sunt alte discuții?

DI Valentin Marcu

Domnule președinte, dacă îmi permiteți?

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Această hotărâre de Consiliu Local este foarte, foarte importantă s-o aprobăm datorită faptului că pentru dezvoltarea municipiului Ploiești, dacă noi nu închidem această problemă cu Veolia, nicio bancă din orașul nostru nu vine la licitație să acorde împrumut Primăriei Ploiești. Pentru acest lucru, cred că această comisie care a fost stabilită de dumneavoastră în cadrul Consiliului Local, adică Paul Palaş, domnul Ioniță și cei care au fost acolo și au negociat, trebuie să înțelegem că Ploieștiul poate face împrumut, deci gradul de îndatorare se învâрте undeva în jur de 7%. Putem lua împrumuturi, dar cu anumite condiții. Și condiția băncilor a fost ca noi să încheiem acest litigiu cu Veolia Energie. Și faptul că astăzi avem în față un asemenea proiect, care ne poate rezolva 80% din această problemă cu împrumuturi, este un lucru foarte bun. Mulțumesc! Domnul Marcu, poftiți!

DI Valentin Marcu

Mulțumesc, domnule președinte, Am întrebări tehnice. Cum este avizul Direcției Economice, doamna secretar? Ne puteți spune cum este avizul?

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Sunt favorabile și de la economic, și de la juridic.

DI Valentin Marcu

Am înțeles. Având în vedere punctul de vedere al Consiliului Județean, și anume adresa 19884/4 iulie 2025, apreciați că încheierea acestui acord ne-ar afecta poziția procesuală într-un eventual litigiu cu Consiliul Județean?

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Nu, am și specificat în acord că eşalonarea nu afectează dreptul nostru de a merge în acțiune în regres împotriva Consiliului Județean.

DI Valentin Marcu

Eu am întrebat pentru că acel acord, fiind bipartit, nu este și opozabil și Consiliului Județean și am vrut doar să ne precizați foarte clar dacă, raportat și la adresa menționată, acest acord ne slăbește sau nu poziția procesuală în litigiul cu Consiliul Județean. Mulțumesc, doamna secretar!

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Nu, sub nicio formă.

Dl Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumim, domnul consilier! Mai sunt alte probleme? Constat că nu. Supun aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre:

Cine este pentru? 20 de voturi

Cine este împotrivă? -

Dacă se abține cineva? 1 vot

Cu 20 de voturi ”pentru” și 1 ”abțiere”, a domnului consilier Dan-Adrian Crețu, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

*

Domnul Marcu vrea să știe de ce domnul Crețu s-a abținut.

Dl Dan-Adrian Crețu

Îi voi da detalii după ședință, dacă dorește.

Dl Gheorghe Sîrbu-Simion

Punctul 2: ”Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr.111/28.03.2025 privind aprobarea unor măsuri cu caracter temporar de reducere a cheltuielilor salariale pentru personalul din Primăria Municipiului Ploiești și din serviciile publice și instituțiile publice din subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești – inițiat de primar Mihai-Laurențiu Polițeanu.”

Dacă sunt discuții? Pofțiți, domnul primar!

Dl primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Este vorba de o conformare la noua legislație națională, Ordonanța de urgență 36/2025, prin care se reduce concediul de odihnă suplimentar la 3-5 zile. Noi reducem, evident, la 5 zile.

Dl Gheorghe Sîrbu-Simion

Mai sunt alte discuții? Constat că nu. Supun aprobării dumneavoastră proiectul:

Cine este pentru? 21 de voturi

Cine este împotrivă? -

Dacă se abține cineva? -

Cu 21 de voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 3: ”Proiect de hotărâre privind efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Ploiești și S.C. Baupartner S.R.L. - inițiat de primar Mihai-Laurențiu Polițeanu.”

Dacă sunt discuții? Pofțiți, domnul consilier!

Dl Iulian Bolocan

Mulțumesc, domnul președinte! Am înțeles că acest schimb este avantajos și pentru municipalitate, că Baupartner promite că va construi ceva, un loc de joacă și ceva parcare. Probabil trebuie să existe o declarație notarială, dar nu asta e problema. Legea 15/2013 spune că terenurile cuprinse între 150 și 300 de metri pătrați pot fi atribuite tinerilor dacă parcela este construibilă. S-au făcut verificări pe tema asta? Asta e singura întrebare.

Dna Elena-Sanda Guzu

Solicitarea societății S.C. Baupartner este din 23.07.2019. Prima solicitare de schimb. Având în vedere că la acea dată nu era schimbată Legea 50, în sensul că Legea 193/28.10.2019 a intrat în vigoare în data de 2.11.2019, am cerut un punct de vedere la

Serviciul Juridic și ne-au spus că procedurile începute înainte de modificarea legislativă pot fi finalizate, având în vedere că această solicitare era veche. Dar a avut nevoie de timp, s-a dezmembrat un teren...

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Întrebare tehnică: care este suprafața pe care o dăm noi, care este suprafața pe care o dau ei?

Dna Elena-Sanda Guzu

255 de ambele părți.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Acceași suprafață?

Dna Elena-Sanda Guzu

Da, aceeași suprafață. În plus, S.C. Baupartner va amenaja o parcare și două locuri de joacă.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumesc! Pofțiți, domnul Ioniță.

DI Florin-Vasile Ioniță

Doamna secretar, avizele sunt favorabile și de la economic și de la juridic, da?

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Da, sunt favorabile, mai ales că și noi rămânem și cu terenul.

DI Florin-Vasile Ioniță

Mulțumesc!

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumesc, domnul consilier! Pofțiți, domnul viceprimar.

DI Alexandru-Florian Săraru

Domnul președinte, mulțumesc! O intervenție scurtă și o întrebare la fel de scurtă către Direcția Juridică. Sigur că acest proiect ar trebui votat, mai ales că vine cu un plus pentru comunitate, cu acele locuri de joacă care vor fi construite de către această companie. Din ce am văzut acolo, în acest proiect, evaluarea a fost făcută undeva în 2020 și mă gândesc dacă, legal vorbind, ar trebui făcută o evaluare mai aproape de anul 2025, că au trecut acei 5 ani și că s-a schimbat puțin conformația zonei.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Pofțiți, domnul primar!

DI primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Am vorbit și cu doamna Zoia Staicu astăzi despre această idee. Se prea poate ca prețul pe metru pătrat să difere acum față de 2020 în ceea ce privește costul pe metru pătrat. Realitatea de pe teren este că practic, sunt aproape unul lângă altul cele două terenuri și se și scrie acolo că este aceeași sumă, chiar dacă, să zicem, deci este practic aceeași sumă pe metru pătrat. Deci, chiar dacă s-a schimbat, dacă evaluarea duce în sus sau în jos cu metrul pătrat, este practic aceeași sumă, pentru că terenurile sunt foarte apropiate.

DI Valentin Marcu

Domnul primar spune că dacă ar fi crescut prețul unui teren...

DI primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Crește și celălalt.

DI Iulian Bolocan

Nu se înstrăinează. Este aceeași zonă...

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mai sunt alte discuții, alte probleme? Constat că nu. Supun aprobării dumneavoastră proiectul:

Cine este pentru? 21 de voturi

Cine este împotrivă? -

Dacă se abține cineva? -

Cu 21 de voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 4: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare încheiat între Municipiul Ploiești, S.C. BAUPARK S.R.L. și Asociația Parc Industrial UBEMAR având ca obiect realizarea prin sponsorizare a obiectivului de investiții: REPARAȚII CAPITALE ÎN MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA POMPELOR - inițiat de primar Mihai-Laurențiu Polițeanu.” Dacă sunt discuții?

DI Valentin Marcu

Domnul președinte, îmi cer scuze, aș vrea să cer acordul domnului primar pentru a fi inițiator al acestui proiect, alături de domnia sa. Mulțumesc mult!

Dna Zoia Staicu

Toată lumea.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

De acord?

DI primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Da.

DI Paul Palaș-Alexandru

Și eu mi-aș dori să fiu inițiator al acestui proiect, dar din păcate nu sunt acolo să semnez. E un proiect care, în opinia mea, va dezvolta foarte mult zona. E un proiect care va permite dezvoltarea unui parc industrial absolut necesar în Ploiești.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Deja la UBEMAR, acolo sunt multe societăți comerciale care au investit acolo. Bine, aportul la acest lucru, pot să spun că mai mult decât domnul Marcu l-am avut eu, că eu răspund de vreo 20 de ani de acea zonă, dar nu asta e important.

DI Valentin Marcu

Arată cam rău, domnul președinte, îmi cer scuze. Foarte rău arată după 20 de ani.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Și eu vreau să fiu inițiator, dacă domnul primar este de acord.

Dna Mihaela-Lucia Constantin

Să deschideți, vă rog frumos protocolul. Este o eroare de scriere, la articolul 2 la scop, chiar la penultimul rând, S.C. BAUPARK S.R.L. nu BAUMARK.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Dacă nu mai sunt alte discuții, supunem la vot proiectul:

Cine este pentru? 21 de voturi

Cine este împotrivă? -

Dacă se abține cineva? -

Cu 21 de voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 5: ”Proiect de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de

investiție «Amenajare/Modernizare teren de sport Liceul Tehnologic „Lazăr Edeleanu”» - inițiat de primar Mihai-Laurențiu Polițeanu.” Poftiți, domnul primar!

DI primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Mulțumesc frumos! Doar o scurtă prezentare a conținutului hotărârii. Este vorba de baza sportivă a Liceului Edeleanu, Liceul de Chimie, care, evident, acum arată foarte, foarte rău. Practic, acolo este doar o platformă betonată, degradată. Ce ne propunem prin acest D.A.L.I.? Construcția chiar a unei baze sportive, pentru că vorbim de un teren de fotbal, de două terenuri de baschet, de un teren de handbal, de mese de tenis de masă, iluminat nocturn pentru baza sportivă. Evaluarea este undeva la peste 4 milioane de lei, fără celebrul capitol 7. Deci vorbim de peste 4 milioane de lei, și, să fiu sincer, se poate face dacă ne mișcăm repede, executivul, se poate face până la finalul anului. Asta completează foarte bine și proiectul la care se lucrează și vom avea S.F.-ul și proiectul tehnic undeva la sfârșitul lunii august, pentru regenerarea lizierei de vizavi de Universitatea de Petrol și Gaze. Deci acolo vorbim și de un spațiu verde amenajat, practic un nou parc în Ploiești, care va continua în mod natural și cu această bază sportivă. Mulțumesc!

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumim, domnul primar! În 1967, când s-a înființat pentru prima dată Liceul Industrial de Chimie, alături de Liceul Industrial de Construcții de Mașini, era cea mai frumoasă bază sportivă la Liceul de Chimie. Au trecut de atunci peste 50 de ani și văd că cineva, totuși, vreau să mulțumesc domnului primar că s-a gândit la acest liceu, un liceu deosebit, condus de-a lungul timpului de oameni deosebiți. Pentru acest lucru aș dori să fiu și eu inițiator, fiind și absolvent al acestui liceu în 1971. Dacă sunteți de acord.

DI primar Mihai-Laurențiu Polițeanu

Sigur.

DI Gheorghe Sîrbu-Simion

Mulțumesc, domnul primar. Dacă nu mai sunt alte discuții, supun aprobării dumneavoastră proiectul:

Cine este pentru? 21 de voturi

Cine este împotriva? -

Dacă se abține cineva? -

Cu 21 de voturi ”pentru”, proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Ordinea de zi a fost epuizată. Stimați colegi, declar ședința închisă. Vă mulțumesc de participare!

Epuizându-se problemele de la ordinea de zi, ședința a luat sfârșit la ora 12³³, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal într-un singur exemplar.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe SÎRBU-SIMION**

**SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU**

**Verificat Șef Serviciu, Adriana Cîrstea
Întocmit, consilier Claudia-Maria Ilă**