

F 02 - Aviz de inițiere

	Județul PRAHOVA	
	Autoritatea administrației publice PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI	
	Cod de identificare fiscală (CIF) 2844855	Adresa oficială Piața Eroilor nr. 1A, +40 244 516 699, registratura@ploiesti.ro
	Număr de înregistrare	Data

se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă

Aprobat,
Primar,

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾....., cu domiciliul/sediul²⁾ în județul , municipiul/orașul/comunasatulsectorulcod poștalstr nr. ... , bl. ... , sc. ... , et. ... , ap. ... , telefon/faxe-mail , înregistrată la nr. din20..... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, se emite:

AVIZ DE INIȚIERE
Nr..... din.....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru³⁾

cu scopul:

- ☐ Detalierii condițiilor de construire stabilite prin PUG;
- ☐ Modificării limitei intravilanului și realizarea de operațiuni de urbanizare/dezurbanizare;
- ☐ Modificării parcelarului existent;
- ☐ Modificării funcționale unde reglementarea PUG nu se mai poate aplica;
- ☐ Reconversiei funcționale sau proiecte de modificare a funcțiunilor;
- ☐ Modificării reglementărilor la nivel de UTR;
- ☐ Modificării reglementărilor în zone protejate;
- ☐ Reglementării urbanistice a terenurilor restituite sau cu drept de proprietate reconstituit/constituit.

cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z¹⁾:Conform anexei⁵⁾ la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

La nord:..... ,
La sud:..... ,
La est:..... ,
La vest:..... .

¹ Zona de reglementare a PUZ se compune cel puțin din imobilele care au generat elaborarea documentației de urbanism, imobilele învecinate direct, precum și cele amplasate pe aliniamentul opus. În măsura în care PUZ include imobile monument istoric, zona de reglementare va include integral zona de protecție a acestora, așa cum a fost delimitată la momentul clasării sau prin documentații de urbanism ulterioare clasării monumentului istoric. Condiții suplimentare și zona minimă de reglementare pot fi stabilite, prin PUG și regulamentul local de urbanism.

2. Teritoriul care urmează să fie studiat prin P.U.Z².:Conform anexei⁵) la prezentul aviz, este delimitat:

La nord.....
La sud:
La est:
La vest.....

3. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți, restricții sau interdicții de urbanism în raport cu investiția propusă

.....

4. Indicatori urbanistici - limitele minime și maxime;

.....

5. Dotările de interes public necesare, asigurarea accesurilor, parcajelor, utilităților;

.....

6. Capacitățile de transport admise

.....

7. Modul de construire în raport cu caracterul zonei

.....

8. Încadrarea în documentațiile de amenajare a teritoriului și în documentațiile de urbanism aplicabile zonei

.....

9. Planul de acțiuni

.....

10. Necesitatea achitării taxei locale de echipare a teritoriului stabilită în Legea nr. 169/2026 la art. 63 alin. (3), după caz

.....

11. Necesitatea negocierii contractelor de urbanizare sau restructurare urbană în cadrul comisiei de negociere prevăzută în Legea nr. 169/2026 la art. 63 alin. (4), după caz.

.....

12. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului

.....

.....

² Zona minimă de studiu se definește de către instituția arhitectului-șef în raport cu impactul estimat al detaliilor, operațiunilor sau modificărilor vizate asupra rețelei de transport, asupra serviciilor de educație, sănătate, socio-culturale, impactul vizual al configurației volumetrice, impactul de mediu și altele asemenea și cuprinde zona de reglementare a PUZ, precum și zona de impact direct la nivelul unității administrativ-teritoriale.

13. Studii de fundamentare necesare:

Studiile de fundamentare obligatorii pentru elaborarea PUZ, stabilite la Art. 71, alin (1) din Legea nr.169/2026:

- a. Studiul topografic;
- b. Studiul geotehnic;
- c. Studiul socio-economic și echipamente publice necesare;
- d. Studiul de contribuție la tranziția către neutralitate climatică;
- e. Studiul privind circulația juridică a terenurilor;
- f. Alte studii de fundamentare:

14. Lista avizelor și acordurilor necesare necesare

15. Alte condiții care au rezultat în urma analizei Studiului de oportunitate în cadrul ședinței nr. din data de a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism:

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale până la aprobarea documentației de urbanism.

Prezentul aviz este transmis solicitantului prin mijloace electronice, în ziua eliberării, la data.....

*Arhitect-șef^(***),*

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică sau reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

²⁾ Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

³⁾ Denumirea investiției/operațiunii propuse.

⁴⁾ Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de inițiere.

⁵⁾ Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, fumizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu și de reglementare a P.U.Z.

*) Se completează, după caz: Consiliul Județean / Primăria Municipiului București/ Primăria Municipiului...../
Primăria Orașului / Primăria Comunei

**) Se completează, după caz: Președinte Consiliu Județean/ Primarul general al municipiului București / Primar.

***) Se va semna de arhitectul-șef, care îndeplinește studiile stabilite la art. 126, alin (I) din Legea nr. 169/2026.