

Nr: 114/07.11.2024

Contract nr. 111539/05.11.2024

SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI, cu sediul in Ploiesti, B-dul Independentei nr. 16, telefon: 0344.801051, fax: 0244.546711, cod fiscal 13662794, cont RO45TRE224G705000200130X deschis la TREZORERIA PLOIESTI, reprezentata prin [REDACTED] in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte si

SC OJO TEHNOEDIL SRL, cu sediul in Brasov, strada Ciceu nr.1, bl.30,ap.5, telefon: 0758.772.545, numar de inmatriculare J08/686/2024, cod fiscal RO 49676103, cont trezorerie RO67TREZ1315069XXX022597 deschis la Trezoreria Brasov, reprezentata prin [REDACTED] in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte

a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - In prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevazute în Caietul de sarcini;
- e. **amplasamentul lucrării** - locul unde prestatorul efectuează reparațiile curente;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- g. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1.- Prestatorul se obliga sa presteze si să finalizeze serviciile de reparatii curente in localia Serviciului Public Finante Locale din Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti, conform prevederilor contractului si al caietului de sarcini nr. 107172/24.10.2024, sa furnizeze materialele necesare conform normelor romanesti si europene in vigoare.

Serviciile de reparatii curente cuprind urmatoarele operatiuni conform ofertei nr.109431 din 30.10.2024 transmisa de S.C. OJO TEHNOEDIL S.R.L.:

Capitolul de lucrari	UM	Cantitatea	Pret fara TVA
Glet de ipsos aplicat manual pe tencuiele exterioare	mp	75	1.504,50 lei
Amorsa pereti finisati pentru vopsitorii lavabile	mp	865	1.781,90 lei
Zugraveti superioare vopsitorii lavabile cu vinarom in doua straturi	mp	865	14.999,10 lei
Montat schele si transport deseuri			7.347,65 lei

Se solicita garantie de buna executie a contractului in valoare de 2% din valoarea contractului fara TVA, respectiv 581,00 lei. Garantia va fi depusa in termen de 5 zile de la semnarea contractului conform legislatiei in vigoare.

4.2. Prestatorul are obligatia sa asigure garantia reparatiilor curente efectuate in localia din Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti, pentru o perioada de 24 de luni de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, semnat de ambele parti.

5. Prețul contractului

5.1 - Prețul final convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 29.057,29 lei la care se adauga TVA (19%) in suma 5.520,89 lei, rezultand o valoare totala de 34.578,18 lei inclusiv TVA pentru efectuarea reparatiilor curente in localia Serviciului Public Finante Locale din Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti.

6. Durata contractului

6.1 – Prezentul contract are valabilitate 30 de zile de la semnarea contractului de catre ambele parti.

7. Standarde

7.1. Prestatorul garanteaza ca la data receptiei, reparatiile curente vor avea calitatile declarate de catre acesta in contract, vor corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu vor fi afectate de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1 - (1) Prestatorul se obliga sa efectueze reparatiile curente si sa furnizeze materialele necesare in localia Serviciului Public Finante Locale din Ploiesti din Soseaua Vestului nr.19, Ploiesti, conform prevederilor contractului si al caietului de sarcini nr. 107172/24.10.2024, sa furnizeze materialele necesare conform normelor romanesti si europene in vigoare pe cheltuiuala sa, sa asigure garantie de 24 de luni

reparațiilor efectuate de la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrării de către ambele părți.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea desfășurarea reparațiilor care se efectuează, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în conformitate cu standardele de calitate în vigoare.

8.2. -Prestatorul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor efectuate și a produselor furnizate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

8.3 -Prestatorul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la reparații. În cazul în care prestatorul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții argumentate tehnic și legal, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

8.4 - Prestatorul are obligația de a respecta graficul de execuție - reparațiile curente vor fi efectuate în termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

8.5 -(1) Prestatorul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor precum și de furnizarea tuturor produselor, echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul efectuării reparațiilor curente, survine o eroare în poziția cotelor, dimensiunilor sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, prestatorul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuielile sale. Pentru verificarea trasării de către proiectant, prestatorul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

8.6 - Pe parcursul efectuării reparațiilor curente și a remedierii viciilor ascunse, prestatorul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuielile sale toate dispozitivele de protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generali de metodele sale de lucru.

8.7 - Prestatorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a reparațiilor efectuate, materialelor, echipamentelor, produselor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor.

8.8 - (1) Pe parcursul efectuării reparațiilor și a remedierii viciilor ascunse, prestatorul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Prestatorul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine prestatorului.

8.9 (1) Prestatorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu; prestatorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul

suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din depasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau a altor asemenea, de pe si pe santier, sa fie eliminat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu produca deteriorari sau distrugerii ale drumurilor/traseelor.

(2) In cazul in care se produc deteriorari sau distrugerii ale oricarui drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorita transportului materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, pretatorul are obligatia de a despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatilor privind avariarea respectivelor drumuri.

8.10 - (1) Pe parcursul efectuarii reparatiilor curente, prestatorul are obligatia:

- i) de a evita, pe cat posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de materiale;
- iii) de a aduna si indeparta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrarile provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare si transportul lor la rampa de gunoi; transmiterea unui document justificativ de predare la rampa de gunoi, a deseurilor, achizitorului;
- iv) recuperarea deseurilor de lemn din pardoseala si a caloriferelor, predarea lor catre achizitor, pe baza de proces verbal.

(2) Prestatorul are dreptul de a retine pe santier, pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii, care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

8.11 - Prestatorul raspunde, potrivit obligatiilor care ii revin, pentru viciile ascunse, dar si pentru orice alte degradari induse de prestarea defectuoasa a serviciilor, ivite intr-un interval de 2 ani de la receptia la terminarea lucrarilor.

8.12 - Remedierea se va realiza de prestator pe cheltuiala sa, in termen de maxim 5 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului.

8.13 - Prestatorul se obliga sa despagueasca achizitorul impotriva oricaror:

- i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezultă din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, mārci inregistrate etc.), legale de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu efectuarea reparatiilor sau incorporate in acestea; si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente;

cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caletului de sarcini intocmit de catre achizitor.

8.14 - Prestatorul are obligatia de a achita garantia de buna executie a contractului in valoare de 2% din valoarea contractului fara TVA, respectiv 581,00 lei.

8.14.1. Autoritatea contractanta are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in conformitate cu legislatia in vigoare.

8.14.2 Garantia de buna executie se va elibera in conformitate cu prevederile legale in vigoare. Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract/caiet sarcini. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru prestatorului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

8.15. Prestatorul are obligatia respectarii dispozitiilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date cu modificarile si completarile ulterioare si Legea nr. 190/2018.

8.16 .O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau
- informația a fost dezvăluită în conformitate cu legislația în vigoare privind Legea nr. 544/2001 cu modificările și completările ulterioare, legislația privind achizițiile publice și orice alte reglementări legislative românești și europene în vigoare; partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Obligațiile achizitorului

9.1 - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul pentru prestarea, finalizarea reparațiilor curente efectuate de către SC OJO TEHNOEDIL SRL, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în 30 de zile de la data emiterii facturii.

9.2 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

9.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului întreaga documentație necesară pentru efectuarea reparațiilor, fără plată, la termenele stabilite.

9.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate prestatorului precum și pentru dispozițiile sale.

9.5 - Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea prestatorului.

9.6 - Achizitorul va delega o persoană responsabilă/comisie să urmărească desfășurarea efectuării reparațiilor curente conform prezentului contract.

9.7 - Achizitorul are obligația respectării dispozițiilor Regulamentului nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 190/2018.

9.8 - Achizitorul are obligația de a recepționa reparațiile efectuate în termen de 5 zile de la finalizarea acestora.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor . Rezilierea contractului.

10.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract/caz în care sarcini atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, 0,1% din valoarea contractului pe zi de întârziere de la data anunțării în scris de către achizitor, până la data îndeplinirii în totalitate a obligațiilor contractuale.

10.2- În cazul în care achizitorul nu onorează plata în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la pct. 9.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, 0,1% pe luna, până la plata efectivă, fără a depăși contravaloarea facturii.

10.3 -Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea acestuia ar fi contrară interesului public. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Începerea și efectuarea reparațiilor curente

11.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe efectuarea reparațiilor curente conform ordinului de începere a lucrărilor, după achitarea garanției de bună execuție a contractului.

11.2 - (1) Reparatiile trebuie să se deruleze conform termenului de execuție, în termen de 30 de zile de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

(2) În cazul în care prestatorul întârzie începerea efectuării reparațiilor curente, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle conform prezentului contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze prestatorului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul, cu obligarea la plata a penalităților.

11.3 - (1) Achizitorul prin reprezentantul sau are dreptul de a supraveghea desfășurarea efectuării lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din contract.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

11.4 - (1) Prestatorul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin prestatorului.

(2) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

11.5 - (1) Prestatorul are obligația de a nu acoperi reparațiile efectuate care devin ascunse, fără aprobarea scrisă a achizitorului.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de reparații sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Prestatorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

12. Întârzierea și sistarea efectuării reparațiilor

12.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climatice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează prestatorului și nu a survenit prin încălcarea contractului, de către acesta;

îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de efectuare a reparațiilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, părțile vor stabili, de comun acord:

- (1) prelungirea duratei de efectuare a reparațiilor curente la care prestatorul are dreptul;

13. Finalizarea reparatiilor curente

13.1 - Ansamblul operatiunilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin termenul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii reparațiilor /semnării contractului.

13.2 - (1) La finalizarea efectuării reparațiilor, prestatorul are obligația de a notifica achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de reparații efectuate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate prestatorului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a prestatorului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14. Perioada de garanție acordată lucrărilor

14.1 - Perioada de garanție de 24 de luni curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală la terminarea lucrărilor.

14.2 - (1) În perioada de garanție, prestatorul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a efectua toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contracțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Prestatorul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuielile proprii, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului/caietului de sarcini;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde prestatorul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către prestator a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului/caietului de sarcini.

15. Modalități de plată

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator după semnarea procesului verbal de recepție la terminarea efectuării lucrărilor.

15.2 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că reparațiile au fost efectuate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1 - Nu se accepta ajustarea prețului contractului.

17. Asigurări

17.1 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de prestator, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului sau a angajaților acestora.

18. Amendamente

18.1 -Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18.2 - Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

19. Cesiunea

19.1 - Este permisă doar cesiunea creanțelor (drepturilor) născute din acest contract, obligațiile născute din acest contract, vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Forța majoră

20.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5- Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

21. Soluționarea litigiilor

21.1 - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești de pe raza județului Prahova.

22. Documentele contractului

Caietul de sarcini nr. 107172/24.10.2024

Oferta tehnica și financiară S.C. OJO TEHNOEDIL S.R.L. nr. 109431 din 30.10.2024;

Achiziția directă electronică: DA36839207/04.11.2024;

23. Limba care guvernează contractul

23.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicari

24.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2 - Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării sau a transmiterii conținutului acesteia.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi 05.11.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Serviciul Public Finante Locale Ploiesti



Prestator

SC OJO TEHNOEDIL S.R.L.

Contract de prestari servicii
Nr. 116678 / 15.11.2024

Art.1. Parti contractante

SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Independentei nr.16, cod postal 100028, jud. Prahova, telefon: 0344.860.103; fax 0244.546.711; cod de inregistrare fiscala nr. 13662794, cont trezorerie RO95TREZ24A705000200130X deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin [REDACTED] avand functia de [REDACTED] în calitate de **achizitor**, pe de o parte

si

S.C. SECURYTAS SYSTEMS SRL cu sediul in PLOIESTI, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr.216 A, bloc 131 C, ap.2, , jud. Prahova, telefon 0244-523345, fax 0244.597194, cod inregistrare fiscala RO 16889954, nr inregistrare ONRC J29/2295/2004, cont trezorerie RO49TREZ 5215 069 XXX 00 5337 deschis la Trezoreria Ploiesti, reprezentat prin [REDACTED] in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

Art.2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunciativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

Art.3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Art.4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul principal îl constituie achiziția unor servicii de reparare și întreținere a echipamentelor de securitate, respectiv a subsistemelor de televiziune cu circuit închis (B-dul Independentei nr.16, Soseaua Vestului nr.19 și Strada Basarabi nr.5 Ploiești), subsistemul control acces/ antifracție (Soseaua Vestului nr.19), precum și a sistemului de ventilație de siguranță care asigură zona de securitate a casieriei din Strada Basarabi nr. 5, în conformitate cu Proiectele tehnice avizate de IJP Prahova și cu recomandările de securitate prevăzute de Analizele de risc la securitate fizică (nr. 815, 816 și 817 din data de 04.11.2024), vizând menținerea nivelului de risc acceptabil, impus de legislația în vigoare care cuprind următoarele:

- 23 camere (5MP, lentile 2,8 mm, IR 20 m, IP 67), accesorii și cablaje aferente (în cadrul sistemelor TVCI care deservesc sediile din Independentei 16 și Basarabi 5);
- 1 camera (2MP, lentila 2.8 mm, IR 30m, digital WDR), accesorii și cablaje aferente (în cadrul sistemului TVCI care deserveste sediul din Soseaua Vestului nr. 19);
- 4 DVR 16 canale Analogic HD 8MP 8 canale IP 8 MP, accesorii și cablaje aferente (în cadrul sistemelor TVCI care deservesc sediile din Independentei 16 și Basarabi 5);
- 4 HD 4TB, accesorii și periferice aferente (în cadrul sistemelor TVCI care deservesc sediile din Independentei 16 și Basarabi 5);
- 2 UPS 600VA 1IN/ 1OUT USB RJ11, accesorii și periferice aferente (în cadrul sistemelor TVCI care deservesc sediile din Independentei 16 și Basarabi 5);
- 4 ventilatoare pentru aport aer proaspăt în cazul unor incidente de securitate/ situații de urgență, accesorii și cablaje aferente (în cadrul sistemului de ventilație de siguranță care deserveste zona de securitate blindată din casieria din Strada Basarabi nr.5);
- 2 detectoare mișcare (PIR QUAD, QLIT), accesorii, periferice și cablaje aferente (în cadrul sistemului de alarmare la efracție care deserveste sediul din Soseaua Vestului nr. 19);
- 2 tastaturi 8 zone (LED, compatibile PC 585/ 16/ 16/ 1832/ 1864, 12 taste/ 3 programabile, 3 LED-uri semnalizare stare sistem, 8 LED-uri semnalizare stare zone), accesorii, periferice și cablaje aferente (în cadrul sistemului de alarmare la efracție care deserveste sediul din Soseaua Vestului nr. 19).

Art.5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor este de 25.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (19%) în suma de 4.750,00 lei, rezultând o valoare totală de 29.750,00 lei inclusiv TVA;

5.2. **Prețul rămâne ferm și nu se modifică pe toată durata de îndeplinire a contractului.**

Art.6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract este valabil incepand cu data de 18.11.2024.

6.2. Prezentul contract are valabilitate pana la data de 17.12.2024;

6.3. Documentele contractului sunt :

- Oferta nr.112934 din 07.11.2024 transmisa de S.C. Securytas Systems S.R.L
- Achizitia pe SEAP cu nr.DA36907054 din 12.11.2024;
- Alte anexe;

Art.7. Receptie si verificari

7.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile prezentului contract.

Art.8. Obligatiile prestatorului

8.1- Prestatorul este obligat sa presteze serviciile de reparatii specifice la nivelul standardelor aflate in vigoare si in conformitate cu prevederile caietului de sarcini;

8.2- Prestatorul raspunde de respectarea normelor de securitate si sanatate in munca si celor PSI;

8.3 - Prestatorul are obligatia, acolo unde diagnoza tehnica/ normele legale o impune, sa realizeze operatiunile de intretinere/ reparare/ implementare conform unui proiect tehnic avizat de organele abilitate, fara costuri suplimentare;

8.4 - Prestatorul asigura organizarea serviciilor de reparare si intretinere contractate prin cadre tehnice calificate si avizate, precum si cu utilizarea mijloacelor tehnologice impuse de standardele profesionale;

Prestatorul se obliga sa respecte legislatia in vigoare privind protectia mediului.

8.5. Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

i) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.) legate de echipamente, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile prestate, si

ii) prestatorul se obligă, sub sanctiunea daunelor-interese, să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului, comunicate scris sau oral, direct sau indirect, precum și orice informații legate de activitatea acestuia la care prestatorul a avut acces în cadrul derulării prezentului contract. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care intră în contact cu informații legate de activitatea achizitorului.

8.5.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.

- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.6. In cadrul procesului de reparare si intretinere, prestatorul va utiliza ansambluri, subansambluri, repere tehnice/ piese de schimb care sa corespunda normelor de calitate si configuratiei tehnice a echipamentelor de securitate care fac obiectul contractului, asa cum au fost aprobate/ avizate de IJP Prahova si in conformitate cu recomandarile analizelor de risc la securitate fizica nr. 816 si 815 din data de 04.11.2024;

8.7. Prestatorul acorda garantie 24 de luni pentru reperele asupra carora a intervenit pentru intretinere/ reparare in cadrul serviciilor prestate, incepand cu data procesului verbal de receptie, semnat de ambele parti;

8.8. Plata se va face pe baza facturii emise de prestator, in urma efectuării recepției serviciilor prestate și a semnării procesului verbal de recepție de către ambele părți.

8.9. Prestatorul se obligă să presteze serviciile, să asigure resursele umane, materialele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8.10. Prestatorul se obligă să suporte integral contravaloarea daunelor produse ca urmare a nerespectării obligațiilor contractuale.

8.11- Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor, totodată este răspunzător și de siguranța tuturor operațiunilor.

8.12. La două abateri notificate de către achizitor, contractul va fi reziliat de drept și fără alte pretenții din partea prestatorului de servicii.

8.13. Prestatorul are obligația respectării dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a datelor (RGPD) cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.190/2018.

Art.9. Obligațiile achizitorului

9.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, în conformitate cu art.8.1. și 8.2., serviciile prestate în termenul menționat.

9.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la confirmarea de primire a facturii de către achizitor, având anexat procesul verbal semnat de ambele părți.

9.3. Achizitorul are obligația respectării dispozițiilor Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a datelor (RGPD) cu modificările și completările ulterioare și Legea nr.190/2018.

Art.10. Sancțiuni pentru neindeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1 În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pe zi de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.2. În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată, dar nu mai mult decât valoarea debitului inițial.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese, în termen de 15 zile de la notificarea făcută în acest sens părții contractante în culpa.

10.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a notifica în scris, prestatorul, cu 15 zile înainte de data la care încetează contractul.

10.5. În cazul în care prestatorul nu întocmește raportul de evaluare a riscurilor conform cerințelor legale, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea contractului/ zi de întârziere, până la îndeplinirea corespunzătoare a acestuia.

Art. 11. Amendamente

11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional numai în cazul unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 12. Cesiunea

12.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract cu instiintarea achizitorului în termen de minim 5 zile înainte de cesionare, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 13. Incetarea contractului

13.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care oricare dintre părți:

- a) nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate prin contract;
- b) se află în stare de insolvență sau a fost demarată procedura de faliment;
- c) cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți;
- d) își încalca din nou obligațiile sale după ce a fost notificată de cealaltă parte că o nouă încălcare a obligațiilor sale, conduce la rezilierea contractului.
- e) unilateral, la solicitarea uneia dintre părți;
- f) la termen;

13.2. Partea care invocă încetarea contractului va notifica celeilalte părți cauza de încetare cu minimum 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Art. 14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze, de către instanțele judecătorești competente de la sediul achizitorului.

Art. 15. Limba care guvernează contractul

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 16. Comunicări

16.1 (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii acestora.

Art. 17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor, precum și de a prezenta dovada constatării cazului de forța majoră de către autoritatea competentă.

17.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art.18. Confidentialitate

18.1. - Prestatorul se obligă, sub sancțiunea daunelor-interese, să asigure confidențialitatea informațiilor privind activitatea achizitorului, comunicate scris sau oral, direct sau indirect, precum și orice informații legate de activitatea acestuia la care prestatorul a avut acces în cadrul derulării prezentului contract. Această clauză este valabilă pentru toți reprezentanții prestatorului care intră în contact cu informații legate de activitatea achizitorului.

18.2. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului.
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

18.3. Dezvaluirea oricarei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidential și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

18.4. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvaluirea de informații referitoare la contract dacă:

- informația era cunoscută părții contractante ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă sau
- informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvaluire, sau
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.
- Informația era publică sau a devenit publică fără ca vreuna dintre părți să fie vinovată de încălcarea clauzei de confidențialitate a prezentului contract.

18.5. Prestatorul are obligația să păstreze confidențial atât el, cât și personalul/ reprezentanții acestora pentru toate datele și informațiile furnizate de achizitor referitor la obiectul prezentului contract.

19. Legea aplicabilă contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

19.2. Clauzele cuprinse în prezentul contract se pot modifica și completa prin acte adiționale, cu acordul părților sau ca efect al modificării cadrului legislativ în domeniu.

Partile au inteles să încheie astazi 15.11.2024 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR
SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE PLOIESTI



PRESTATOR
S.C. SECURYTAS SYSTEMS S.R.L.

