

**SC HALE ȘI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

Contract de prestări servicii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între;

1. Părțile contractante

Societatea HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul în Ploiești, Văleni, nr. 44, număr de înmatriculare J29/496/1991, cod fiscal RO 1356295, fax 0372/056961, email: achizitii@halesipieteploiesti.ro, cont RO81RZBR0000060021465811 deschis la Banca Raiffeisen Bank Ploiesti reprezentată prin d-nul ing. [redacted], în funcția de Director General, în calitate de beneficiar;

și

Societatea MDS FIRETECH SRL, cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii, nr. 291A, CB 1, Spațiul nr.2, telefon: 0722 241302, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J/29/1690/2017, cod fiscal RO 37885947, email:office@mds-fire.ro, cont virament RO80RZBR0000060023172350 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești, reprezentată de Director general [redacted], în calitate de prestator;

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale; prezentul *Contract de prestări servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;

b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract

d) **Servicii** - activități de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu, pentru Imobilul Halelor Centrale, Piața Malu Roșu Ploiești și sediul social al societății din incipiu Ploiești, strada Văleni, nr. 44, jud Prahova;

e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri necesare, pe care prestatorul are obligația de a le furniza în scopul îndeplinirii serviciilor asumate prin prezentul contract;

f) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;

g) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen

exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

h) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare;

i) cod CPV – 50610000-4 - Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de securitate (incendiu).

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să execute serviciul de – “Servicii de mentenanță a sistemului de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu pentru imobilul Halelor Centrale, Piața Malu Roșu Ploiești și sediul social al societății din Municipiul Ploiești, strada Văleni, nr. 44, jud Prahova, în conformitate cu oferta înregistrată sub nr.13261/29.11.2024 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul contractului și modalitatea de plată

5.1. Valoarea totală a contractului este de **15.600 lei fără T.V.A.**

5.2. Plata se va face cu OP, în termen de 30 de zile de la primirea de către beneficiar a facturii emise de către prestator.

5.3. Factura va fi însoțită de Fișa de constatare și intervenție, semnată de către reprezentatul beneficiarului.

5.4. Prețul este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, respectiv de la 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

6.2. Părțile contractante au dreptul de a prelungi valabilitatea contractului prin act adițional pentru o perioadă de 4 luni conform prevederilor legale.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta tehnico-financiară înregistrată sub nr. 13261/29.11.2024.

8. Obligatiile principale ale prestatorului

8.1. Prestatorul răspunde față de beneficiar conform legii pentru supravegherea și realizarea corectă a execuției serviciilor menționate la punctul 4.1 și are următoarele obligații:

8.2. Pentru sistemul de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu, din imobilul Halele Centrale:

a) Să presteze activitatea conform abonamentului lunar, respectiv 1 deplasare lunară și 1 deplasare la cerere, a unei echipe formate din două persoane, în limita a 8 ore/lună.

b) Intervenția la cerere se face în maximum 2 ore de la sesizarea deranjamentului de către beneficiar, conform unui grafic, stabilit de comun acord cu operatorul economic.

c) Verificarea lunară a tuturor echipamentelor, care fac parte din sistemul de detecție incendiu.

d) Vizualizare LOG-URI de evenimente afișate pe ecranul centralei adresabile.

e) Testare și verificare stării de funcționare a centralei de detecție incendiu.

- f) Verificare tensiune acumulatori, sursă alimentare și tensiune de alimentare.
- g) Verificare funcționare sirene sistem detecție incendiu.
- h) Testare și verificare repetor centrală incendiu, dacă este cazul.
- i) Testare funcționare apelator GSM/LINIE TELEFONICA, dacă este cazul.
- j) Testare funcționare conexiune cu sistem de public address.
- k) Operațiuni de desprafuire curățare centrala detecție incendiu.
- l) Testare și verificare detectori sistem detecție incendiu.
- m) Testare funcționare avertizor paralel, dacă este cazul.
- n) Testarea detectorilor se va face cu spray special, suflanta de aer pentru senzori temperature.
- o) Operațiuni de desprafuire, curățare detector sistem de detecție incendiu.
- p) Efectuarea testelor de funcționare a senzorilor, butoanelor de detecție incendiu.
- q) Înlocuire geamuri de protecție buton de detecție incendiu, dacă este cazul.
- r) Verificare stare tensiune de alimentare sirene incendiu exterior cu bakap, interior.
- s) Verificare tensiune acumulatori, sursă de alimentare și tensiune de alimentare.
- t) Operațiuni de desprafuire curățare sursă de incendiu.
- u) Verificare traseu de cabluri sistem detecție incendiu.
- v) Verificare funcționare modul IOM, dacă este cazul.
- w) Verificarea funcționării corecte a echipamentelor, conform legislației în vigoare;
- x) Să îndeplinească condițiile tehnice, prevăzute în documentația tehnică a lucrării.
- y) Să completeze și să întocmească fișele de constatare și să se supună verificării beneficiarului.
- z) Să asigure transportul echipei de mentenanță și consumabilele necesare pentru efectuarea operațiunilor.

8.3. Pentru sistemul de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu, din cadrul Pieței Malu Roșu Ploiești.

- a) Să presteze activitatea conform abonamentului trimestrial, respectiv 1 deplasare la 3 luni și 1 deplasare la cerere, a unei echipe formate din doua persoane, în limita a 8 ore/luna.
- b) Intervenția la cerere se face în maximum 2 ore de la sesizarea deranjamentului de către beneficiar, conform unui grafic, stabilit de comun acord cu operatorul economic.
- c) Verificarea lunara a tuturor echipamentelor, care fac parte din sistemul de detecție incendiu.
- d) Vizualizare LOG-URI de evenimente afișate pe ecranul centralei adresabile.
- e) Testare și verificare stării de funcționare a centralei de detecție incendiu.
- f) Verificare tensiune acumulatori, sursă alimentare și tensiune de alimentare.
- g) Verificare funcționare sirene sistem detecție incendiu.
- h) Testare și verificare repetor centrală incendiu, dacă este cazul.
- i) Testare funcționare apelator GSM/LINIE TELEFONICA, dacă este cazul.
- j) Testare funcționare conexiune cu sistem de public address.
- k) Operațiuni de desprafuire curățare centrala detecție incendiu.
- l) Testare și verificare detectori sistem detecție incendiu.
- m) Testare funcționare avertizor paralel, dacă este cazul.
- n) Testarea detectorilor se va face cu spray special, suflanta de aer pentru senzori temperature.
- o) Operațiuni de desprafuire, curățare detector sistem de detecție incendiu.
- p) Efectuarea testelor de funcționare a senzorilor, butoanelor de detecție incendiu.
- q) Înlocuire geamuri de protecție buton de detecție incendiu, dacă este cazul.
- r) Verificare stare tensiune de alimentare sirene incendiu exterior cu bakap, interior.
- s) Verificare tensiune acumulatori, sursă de alimentare și tensiune de alimentare.
- t) Operațiuni de desprafuire curățare sursă de incendiu.
- u) Verificare traseu de cabluri sistem detecție incendiu.
- v) Verificare funcționare modul IOM, dacă este cazul.
- w) Verificarea funcționării corecte a echipamentelor, conform legislației în vigoare;

- x) Să îndeplinească condițiile tehnice, prevăzute în documentația tehnică a lucrării.
- y) Să completeze și să întocmească fișele de constatare și să se supună verificării beneficiarului.
- z) Să asigure transportul echipei de mentenanță și consumabilele necesare pentru efectuarea operațiunilor.

8.4. Pentru sistemul de detecție, semnalizare și alertare în caz de incendiu, sediul social al societății din Municipiul Ploiești, strada Văleni, nr. 44.

Să presteze activitatea conform abonamentului lunar, respectiv respectiv 1 deplasare lunară și 1 deplasare la cerere, a unei echipe formate din două persoane, în limita a 8 ore/lună.

- b) Intervenția la cerere se face în maximum 2 ore de la sesizarea deranjamentului de către beneficiar, conform unui grafic, stabilit de comun acord cu operatorul economic.
- c) Verificarea lunară a tuturor echipamentelor, care fac parte din sistemul de detecție incendiu.
- d) Vizualizare LOG-URI de evenimente afișate pe ecranul centralei adresabile.
- e) Testare și verificare stării de funcționare a centralei de detecție incendiu.
- f) Verificare tensiune acumulatori, sursă alimentare și tensiune de alimentare.
- g) Verificare funcționare sirene sistem detecție incendiu.
- h) Testare și verificare repetor centrală incendiu, dacă este cazul.
- i) Testare funcționare apelator GSM/LINIE TELEFONICA, dacă este cazul.
- j) Testare funcționare conexiune cu sistem de public address.
- k) Operațiuni de desprafuire curățare centrala detecție incendiu.
- l) Testare și verificare detectori sistem detecție incendiu.
- m) Testare funcționare avertizor paralel, dacă este cazul.
- n) Testarea detectorilor se va face cu spray special, suflanta de aer pentru senzori temperature.
- o) Operațiuni de desprafuire, curățare detector sistem de detecție incendiu.
- p) Efectuarea testelor de funcționare a senzorilor, butoanelor de detecție incendiu.
- q) Înlocuire geamuri de protecție buton de detecție incendiu, dacă este cazul.
- r) Verificare stare tensiune de alimentare sirene incendiu exterior cu bakap, interior.
- s) Verificare tensiune acumulatori, sursă de alimentare și tensiune de alimentare.
- t) Operațiuni de desprafuire curățare sursă de incendiu.
- u) Verificare traseu de cabluri sistem detecție incendiu.
- v) Verificare funcționare modul IOM, dacă este cazul.
- w) Verificarea funcționării corecte a echipamentelor, conform legislației în vigoare;
- x) Să îndeplinească condițiile tehnice, prevăzute în documentația tehnică a lucrării.
- y) Să completeze și să întocmească fișele de constatare și să se supună verificării beneficiarului.
- z) Să asigure transportul echipei de mentenanță și consumabilele necesare pentru efectuarea operațiunilor.

8.5. În cazul în care, în urma verificării lunare/ trimestriale a tuturor echipamentelor care fac parte din sistemele de detecție incendiu, se constată că acesta nu funcționează la parametrii normali, prestatorul se obligă să nu emită factura aferentă sistemului defect și să anunțe în scris beneficiarul, în termen de maximum 24 ore de la constatare.

9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1. Să pună la dispoziția prestatorului toate datele și informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor asumate

9.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze, serviciile prestate în termenul convenit.

9.3. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile calendaristice de la data emiterii facturii fiscale de către prestator.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0,01% zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0.01% zi de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Alte responsabilitati ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

11.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3. Prestatorul este deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de mentenanță convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilitati ale beneficiarului

12.1. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

13. Recepție si verificări

13.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta tehnico-financiară și prevederile legale în vigoare.

13.2. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților sau împuterniciți pentru acest scop.

14. Începerea, finalizarea, întârzieria, rezilierea contractului

14.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.01.2024.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului (majorarea/micșorarea numărului de personal) părțile vor stabili de comun acord:

a)prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b)totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

14.2. Modificarea duratei de prestare asumate prin prezentul contract se face numai cu acordul beneficiarului

14.3. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului. Contractul se rezilieaza de drept și fără punere în întârziere, ca urmare a neîndepliniri culpabile a obligațiilor contractuale asumate de către una din părți pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile.

14.4. Încetarea unilaterală a contractului din partea beneficiarului determină achitarea valorii corespunzătoare a perioadei de contract restante cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se dorește încetarea relațiilor contractuale, aceasta fiind realizată prin act adițional la prezentul contract.

14.5. Prezentul contract încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

d) denunțarea unilaterală a contractului cu notificarea în prealabil, cu 10 zile anterior încetării contractului, termen calculat de la data primirii notificării de către partea căreia i-a fost comunicată.

14.6. În cazul îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

15. Amendamente

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

16. Protecția Datelor cu Caracter Personal

16.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor Regulamentului 2016/679 referitor la protecția datelor cu caracter personal.

17. Forța majoră

17.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

17.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

18.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

19. Limba care guvernează contractul

19.1 . Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

20.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Beneficiar:

Persoana de contact:

Tel:

E-mail:

Pentru Prestator:

Persoana de contact:

Tel:

e-mail: email: office@mds-fire.ro.

21. Legea aplicabila contractului

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

Societatea HALE ȘI PIETE S.A.

Director General,

Ing.

Director Economic,

Ec.

Compartiment Financiar Contabilitate

Ec.

Sef Serviciu Juridic Contracte Resurse Umane

Jur.

Sef Serviciu Achizitii Comercial

Responsabil Contract

Prestator,

Societatea MDS FIRETECH SRL

Director general