

**SC HALE ȘI PIETEA**

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J29/496/1991

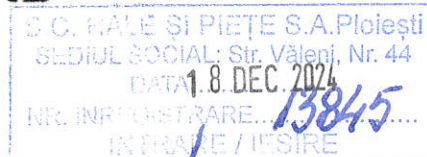
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)



## Contract de prestări servicii

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

### 1. Părțile contractante

Societatea HALE ȘI PIETEA S.A. cu sediul în Ploiești, Văleni, nr. 44, număr de înmatriculare J29/496/1991, cod fiscal RO 1356295, fax 0372/056961, email: achizitii@halesipieteploiesti.ro, cont RO81RZBR0000060021465811 deschis la Banca Raiffeisen Bank Ploiesti reprezentată prin d-nul ing. [redacted] în funcția de Director General, în calitate de beneficiar;

și

Societatea MDS FIRETECH SRL, cu sediul în Ploiești, B-dul. Republicii, nr. 291A, CB 1, Spațiul nr.2, telefon: 0 [redacted], înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J29/1690/2017, cod fiscal RO 37885947, email: office@mds-fire.ro, cont virament RO80RZBR0000060023172350 deschis la Raiffeisen Bank Ploiești, reprezentată de Director general [redacted], în calitate de prestator.

### 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale; prezentul *Contract de prestări servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*;

b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract

d) **Servicii** - activități de mentenanță lunară pentru Sistemele de Securitate CCTV și sistemele antiefracție, aferente obiectivelor aflate în administrarea societății Hale și Piețe S.A.;

e) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;

f) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

g) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.



## **SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;  
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești  
Tel.: 0372/ 056 960;  
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova  
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
RO81RZBR0000060021465811  
Fax: 0372/ 056 961.  
www.halesipieteploiesti.ro



**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

### **3. Interpretare**

**3.1.** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **4. Obiectul principal al contractului**

**4.1.** Prestatorul se obligă să presteze serviciul de **“Mentenanță lunară pentru sistemele de securitate CCTV, aflate în dotarea societății Hale și Piețe S.A Ploiești”** – Piața Centrală interior/exterior, Halele Centrale interior/exterior, Parcare Halele Centrale, Piața Mixtă Obor, Sediul Administrativ, Piața Nord, Piața Vest-Aurora, Piața 9 Mai, Piața Malu Roșu, Piața Mihai Bravu și sediul social al societății, din Municipiul Ploiești, strada Valeni, nr 44, în conformitate cu oferta înregistrată sub nr. 13264/29.11.2024 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract si **Mentenanță lunară pentru sistemul de alarma antiefracție – pentru casieria centrală si sediul administrativ din municipiul Ploiești, strada Văleni, nr. 44**

### **5. Pretul și modalitatea de plată a contractului**

**5.1** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către beneficiar, este de **1.800,00 lei/lună**, fără T.V.A., aferent serviciilor de *“Mentenanță lunară pentru sistemele de securitate CCTV, aflate în dotarea societății Hale și Piețe S.A Ploiești” – Piața Centrală interior/exterior, Halele Centrale interior/exterior, Parcare Halele Centrale, Piața Mixtă Obor, Sediul Administrativ, Piața Nord, Piața Vest-Aurora, Piața 9 Mai, Piața Malu Roșu, Piața Mihai Bravu și sediul social al societății din Municipiul Ploiești, strada Valeni, nr. 44”* si a serviciilor de mentenanță lunară pentru sistemul de alarma antiefracție – pentru casieria centrală si sediul administrativ din municipiul Ploiești, strada Văleni, nr. 44, conform ofertei, anexa la prezentul contract.

**5.2** Valoarea totala a contractului este de **21.600 lei/an fără T.V.A.**

**5.3** Prețul serviciilor de mentenanță este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

**5.4.** Plata contravalorii serviciului se va face lunar și devine scadentă în termen 30 zile de la momentul emiterii și transmiterii facturii fiscale de către prestator, beneficiarului.

### **6. Durata contractului**

**6.1** Durata prezentului contract este de 12 luni, respectiv de la 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

**6.2.** Părțile contractante au dreptul de a prelungi valabilitatea contractului prin act adițional pentru o perioada de 4 luni conform prevederilor legale.

### **7. Documentele contractului**

**7.1.** Documentele contractului sunt:

a) Oferta tehnico-financiară inregistrata sub nr. 13265/29.11.2024.

### **8. Obligațiile principale ale prestatorului**

**8.1.** Prestatorul se obligă să asigure serviciile de mentenanță, ce fac obiectul prezentului contract, în perioada convenita și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.



## SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;  
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești  
Tel.: 0372/ 056 960;  
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova  
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
RO81RZBR0000060021465811  
Fax: 0372/ 056 961.  
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

8.2. Prestatorul se obligă să verifice lunar ( 1 interventie/ zi/luna/locatie si 1 interventie /locatie la cerere, in intervalul orar 08.00-17.00) , toate echipamentele care fac parte din sistemul TVCI si sistemul antiefracție.

8.3. Prestatorul se obligă sa presteze serviciile, conform ofertei prezentate si inregistrate cu nr.132645/29.11.2024.

8.4. Pe baza unei cereri scrise din partea beneficiarului, prestatorul poate efectua și alte activități similare cum ar fi:

- a) Modernizari și extinderi ale infrastructurii sistemului de securitate;
- b) Reparații accidentale;

8.5. Pentru aceste lucrări, prestatorul va prezenta un deviz antecalculație, urmând ca începerea serviciilor să se facă numai dupa acceptarea în scris de către beneficiar.

8.6. Va sigura înlocuirea pieselor în baza unui deviz de reparație, acceptat de beneficiar în scris. În perioada de preluare în service, echipamentul va fi înlocuit temporar pentru asigurarea continuității funcționării sistemului de securitate.

8.7. Prestatorul se obligă să întocmească și să completeze periodic jurnalul de mentenanță și fișele de intervenție, să asigure transportul echipei de mentenanță, precum și consumabilele/piese de schimb necesare pentru efectuarea acestor servicii, sa puna la dispozitia beneficiarului orice informatii relevante despre sistemele mentionate mai sus si sa raspunda prompt la toate solicitarile beneficiarului.

### 9. Obligațiile principale ale beneficiarului

9.1. Să puna la dispozitia prestatorului toate datele și informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.

9.2. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate, în termenul convenit.

9.3. Beneficiarul se obligă sa platească cu OP prețul către prestator în termen de 30 de zile de la emiterea facturii către prestator, în baza următoarelor documente:

- a) Fișele de constatare și de intervenție, semnate de reprezentantul beneficiarului.
- b) Factura fiscală.

### 10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0,01%, zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0.01%, zi de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.



## **SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;  
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești  
Tel.: 0372/ 056 960;  
office@halesipieteploiesti.ro

Sediul social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova  
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

### **11. Alte responsabilitati ale prestatorului**

**11.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevazute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

**11.2.** Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

**11.2.** Prestatorul este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de mentenanță convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

### **12. Alte responsabilitati ale beneficiarului**

**12.1.** Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

### **13. Recepție și verificare**

**13.1.** Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu oferta tehnico-financiară și prevederile legale în vigoare.

**13.2.** Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților sau împuterniciților pentru acest scop.

### **14. Începerea, finalizarea, întârzieria, rezilierea contractului**

**14.1.** (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.01.20255

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a)prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b)totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

**14.2.** Modificarea duratei de prestare asumate prin prezentul contract se face numai cu acordul beneficiarului

**14.3.** În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

**14.4.** Contractul se reziliează de drept și fără punere în întârziere, ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale asumate de către una din părți pentru o perioadă mai mare de 30 (treizeci) de zile.

**14.5.** Încetarea unilaterală a contractului din partea beneficiarului determină achitarea valorii corespunzătoare a perioadei de contract restante cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se dorește încetarea relațiilor contractuale, aceasta fiind realizată prin act adițional la prezentul contract. Orice altă variantă de încetare unilaterală nu este valabilă.

**14.6.** Prezentul contract cadru încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.



## **SC HALE ȘI PIETEA SA**

Cod fiscal: RO 1356295;  
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești  
Tel.: 0372/ 056 960;  
**office@halesipieteploiesti.ro**

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova  
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
**RO81RZBR0000060021465811**

Fax: 0372/ 056 961.  
**www.halesipieteploiesti.ro**



**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

d) denunțarea unilaterală a contractului cu notificarea în prealabil, cu 10 zile anterior încetării contractului, termen calculat de la data primirii notificării de către partea căreia i-a fost comunicată.

**14.7.** În cazul îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

### **15. Amendamente**

**15.1.** Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

**15.2.** Prestatorul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

### **16. Protecția Datelor cu Caracter Personal**

**16.1.** Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor Regulamentului 2016/679 referitor la protecția datelor cu caracter personal.

### **17. Forța majoră**

**17.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**17.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**17.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**17.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

**17.5.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

**17.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **18. Soluționarea litigiilor**

**18.1.** Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**18.2.** Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

### **19. Limba care guvernează contractul**

**19.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

**SC HALE ȘI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;  
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești  
Tel.: 0372/ 056 960;  
[office@halesipieteploiesti.ro](mailto:office@halesipieteploiesti.ro)

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova  
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991  
**RO81RZBR0000060021465811**  
Fax: 0372/ 056 961.  
[www.halesipieteploiesti.ro](http://www.halesipieteploiesti.ro)

**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

**20. Comunicări**

**20.1.** Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**20.2.** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**20.3.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Prestator:

Persoana de contact : [REDACTED]

Tel: . [REDACTED]

e-mail: email: [office@mds-fire.ro](mailto:office@mds-fire.ro).

Pentru Beneficiar:

Persoana de contact: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

**21. Legea aplicabila contractului**

**21.1.** Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Beneficiar****Societatea HALE ȘI PIETE S.A.**

Director General

Ing. [REDACTED]

Director Economic,

Ec. [REDACTED]

Compartiment Financiar Contabilitate

Ec. [REDACTED]

Sef Serviciu Juridic Contracte Resurse Umane

Jur. [REDACTED]

Șef Serviciu Achizitii-Comercial

Responsabil Contract

**Prestator,****Societatea MDS FIRETECH SRL**

Director General

18