

**SC HALE ȘI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

S.C. HALE ȘI PIETE S.A. Ploiești
SEDIUL SOCIAL: Str. Văleni, Nr. 44
DATA 1-8-DEC-2024 13847
NR. ÎNREGISTRARE
ÎN CALE / ÎPSIRE

CONTRACT DE SERVICII DE MENTENANȚĂ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între,

1. Părțile contractante

Societatea HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul în Ploiești, Văleni, nr. 44, număr de înmatriculare J29/496/1991, cod fiscal RO 1356295, fax 0372/056961, email: achizitii@halesipieteploiesti.ro, cont RO81RZBR0000060021465811 deschis la Banca Raiffeisen Bank Ploiesti, reprezentată prin d-nul ing. [REDACTED], în funcția de Director General, în calitate de beneficiar

și

Societatea KADRA TECH S.R.L. cu sediul social în Municipiul Cluj-Napoca, Str. Tăietura Turcului, Nr. 47, Clădirea Kadra, Județ Cluj, înregistrată în Registrul Comerțului sub numărul de înregistrare J12/2258/2005, având Cod de Identificare Fiscală RO 17696129, cont IBAN: RO86 BACX 0000 0004 9053 0000, deschis la Unicredit Bank, e-mail: [REDACTED], legal reprezentată de către administratorul [REDACTED], în calitate de prestator,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract – prezentul contract și toate anexele sale; prezentul *Contract de prestări servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de Părți în conformitate cu prevederile *Contractului*,

b) Beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d) Servicii - mentenanță corectivă și preventivă. Intervenția, la cerere, în regim normal sau de urgență a 7 (șapte) uși automate culisante cu break-out record, la obiectivul Halele Centrale Ploiești;

e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

f) Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;

g) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a

primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

h) Zi - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze *Servicii de mentenanță corectivă și preventivă și intervenția, la cerere, în regim normal sau de urgență a 7 (șapte) uși automate culisante cu sistem break-out record, la obiectivul Halele Centrale Ploiești*, în conformitate cu oferta înregistrată sub nr. 13030/25.11.2024 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul și modalitatea de plată a contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către beneficiar, este de 3.325 lei/ revizie, fără T.V.A., conform ofertei, anexa la prezentul contract.

5.2. Valoarea totală a contractului este de 6650 lei/an fără T.V.A.

5.3 Prețul serviciilor de mentenanță este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

5.4. Plata contravalorii serviciului se va face în doua tranșe, în baza fișei tehnice de intervenție semnată de reprezentanți ai ambelor părți și transmiterii facturii fiscale de către prestator, beneficiarului. Factura fiscală devine scadentă în termen 30 zile de la momentul transmiterii ei de către prestator, beneficiarului.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, respectiv de la 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

6.2. Părțile contractante au dreptul de a prelungi valabilitatea contractului prin act-aditional pentru o perioada de 4 luni, conform prevederilor legale.

7. Modalitatea de prestare a serviciilor

7.1. Realizarea obiectivului contractului se va derula astfel:

1) Intervenții la cerere:

a) Acestea se vor realiza în baza sesizărilor făcute de către beneficiar privind disfuncționalitatea ușilor, la sediul beneficiarului, în funcție de natura defecțiunilor. În funcție de solicitările beneficiarului se pot asigura și echipamente contra cost.

Cost revizie preventiva 7 UȘI AUTOMATE CULISANTE CU BREAK OUT RECORD	3325 ron/ revizie
Valoare totală anuală revizii - (2 revizii/an)	6650 ron/anual
Cost intervenție corectivă în timpul programului L-V: 08:00-17:00 (facturabil minim 2 ore)	255 ron/h/indivizibil
Cost intervenție corectiva în afara programului și urgențe +Sarbatori Legale L-V (facturabil minim 2 ore)	435 ron/h/ indivizibil
Deplasare	260 ron+TVA

- b) Preturile de mai sus nu includ T.V.A.
- c) Costul deplasării nu este inclus în valoarea mentenanței sau a intervențiilor.
- d) În cazul în care prestatorul se deplasează spre locația beneficiarului pentru intervenția solicitată și convenită în scris, pe adresa de email mentenanta@kadra.ro /service@kadra.ro sau prin mesaje, la numerele de telefon: (0725 441 212/0725 441 211), iar din motive obiective exclusiv ale beneficiarului intervenția nu se poate efectua, prestatorul va percepe un cost de **435 ron fără T.V.A+cost deplasare**.

7.2. Asistența și consultanța se va realiza la sediul beneficiarului, în funcție de cerințele acestuia, cu acordul prestatorului.

7.3. Prestatorul va întocmi fișe tehnice pentru fiecare intervenție în parte și va fi semnată de către un reprezentant al beneficiarului și un reprezentant al prestatorului.

7.4. În regim de urgență termenul de intervenție este 24 ore de la data transmiterii solicitării în scris pe adresa de e-mail: mentenanta@kadra.ro/service@kadra.ro sau mesaj scris la număr telefon:

7.5. În regim normal termenul de intervenție este de 24-48 ore de la data transmiterii solicitării în scris pe adresa de e-mail: mentenanta@kadra.ro/service@kadra.ro sau mesaj scris la număr telefon:

7.6. Beneficiarul se obligă să asigure condițiile necesare derulării lucrărilor de service și anume, accesul personalului de întreținere la locul prestării serviciilor de întreținere.

7.7. Solicitarea intervențiilor se va face de către beneficiar, mesaj transmis pe WhatsApp la numerele de tel : (0725 441 212/0725 441 211) sau e-mail: mentenanta@kadra.ro/service@kadra.ro.

7.8. Beneficiarul se obligă să asigure condițiile necesare derulării lucrărilor de service și anume, accesul personalului de întreținere la locul prestării serviciilor de întreținere.

8. Obligațiile prestatorului

8.1. Să efectueze vizita de revizie tehnică (Mentenanță), conform ofertei, anexa la prezentul contract.

8.2. Să dea curs sesizărilor, conform articolelor 7.4 și 7.5 ale prezentului contract.

8.3. Să asigure componentele necesare reparațiilor.

8.4. Să respecte termenele de prestare ale reviziilor.

8.5. Să indice modalitatea de funcționare optimă al ușilor.

8.6. Să întocmească raportul service după fiecare vizită și fișa tehnică de intervenție, în prezența unui reprezentant al beneficiarului. Raportul service și fișa tehnică de intervenție vor fi semnate de către reprezentanții ai ambelor părți. Dacă este cazul, acestea vor fi însoțite și de o estimare a intervențiilor necesare a fi efectuate pentru a preveni apariția defectelor. Aceste intervenții suplimentare serviciilor vor fi prestate numai după acordul scris al beneficiarului și facturate separat.

8.7. În cazul intervențiilor, să perturbe cât mai puțin exploatarea curentă a beneficiarului.

8.8. În cazul depășirii termenului de plată de către beneficiar, prestatorul își rezervă dreptul de a nu interveni la solicitările următoare, de intervenție, până la achitarea integrală a sumelor restante.

8.9. Să respecte condițiile de calitate ce se impun pentru astfel de servicii.

8.10. Dacă, din vina exclusivă a prestatorului/subcontractorilor acestuia, se produc daune la echipamentele sau instalațiile pe care le are în întreținere sau dacă va întârzia în prestarea obligațiilor ori le va presta defectuos, acesta, după caz, va repara daunele pe cheltuiala sa. Beneficiarul are dreptul de a refactura către prestator contravaloarea tuturor reparațiilor, penalităților, amenzilor, etc., aplicate de către client, beneficiarului.

8.11. Prestatorul se obligă să mențină pe toată durata termenului de valabilitate a contractului asigurarea de răspundere profesională/ civilă mai sus menționată, pentru situația în care echipamentele din prezentul contract vor fi deteriorate din culpa exclusivă și dovedită a prestatorului.

9. Obligațiile beneficiarului

9.1. Să înștiințeze de urgență prestatorul cu privire la disfuncționalitatea echipamentului. Prestatorul este exonerat de orice răspundere în situația nerespectării recomandărilor de natură tehnică, de către beneficiar.

9.2. Obiectul solicitării să fie formulat explicit și exclusiv prin mail sau fax.

9.3. Să asigure condiții de funcționare a echipamentelor conform certificatului de garanție și a instrucțiunilor de utilizare.

9.4. Să asigure accesul nestingherit al echipei de service și al produselor, utilitățile necesare efectuării intervenției service (energie electrică, etc), și coordonarea cu programul de lucru al beneficiarului astfel încât activitatea echipei de service să se desfășoare nestingherită.

9.5. Să ia măsuri pentru ca personalul său să se conformeze normelor specifice de exploatare ale produselor.

9.6. Să asigure securitatea echipamentelor contra oricăror intervenții de service, în afara personalului prestatorului.

9.7. Să semneze raportul service și fișa tehnică de intervenție, după fiecare vizită.

9.8. Beneficiarul este obligat să permită efectuarea reviziilor, iar refuzul de către beneficiar al efectuării reviziilor periodice implică sistarea oricărui intervenții, la cerere, până la data efectuării reviziei.

9.9. Să achite prestatorului prețul contractului, în baza documentelor prevăzute la art. 5.4 ale prezentului contract și la termenele stabilite precum și costurile suplimentare aferente intervențiilor pentru remedieri ale defecțiunilor ce nu fac obiectul garanției, conform documentelor prezentat de prestator și prevederilor contractuale.

9.10. Să achite prestatorului contravaloarea pieselor de schimb înlocuite.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0,01%, zi de întârziere, din prețul contractului.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0.01%, zi de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Începerea, finalizarea, întârzieria, rezilierea contractului

11.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.01.2025.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

a)prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

b)totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2. Modificarea duratei de prestare asumate prin prezentul contract se face numai cu acordul beneficiarului

11.3. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

11.4. Contractul se rezilieaza de drept și fără punere în întârziere, ca urmare a neîndepliniri culpabile a obligațiilor contractuale asumate de către una din părți pentru o perioada mai mare de 30 (treizeci) de zile.

11.5. Încetarea unilaterală a contractului din partea beneficiarului determină achitarea valorii corespunzătoare a perioadei de contract restante cu cel puțin 10 zile înainte de data la care se dorește încetarea relațiilor contractuale, aceasta fiind realizată prin act adițional la prezentul contract

11.6. Prezentul contract cadru încetează de drept:

a) prin ajungerea la termen;
b) prin acordul de voință al părților;
c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

11.7. Denunțarea unilaterală a contractului cu notificarea în prealabil, cu 10 zile anterior încetării contractului, termen calculat de la data primirii notificării de către partea căreia i-a fost comunicată.

12. Amendamente

12.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

12.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

15. Limba care guvernează contractul

15.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

16. Comunicări

16.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

16.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Prestator:

Persoana de contact: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

În atenția: [REDACTED]

E-mail: achizitii@halesipieteploiesti.ro

Pentru Beneficiar:

Persoană de contact [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

E-mail: mentenanta@kadra.ro/service@kadra.ro.

17. Legea aplicabilă contractului

17.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiar

HALE ȘI PIETE S.A.

Director General

Ing. [REDACTED]

Director Adjunct

[REDACTED]

Director Economic

Ec. [REDACTED]

Compartiment Financiar Contabilitate

Ec. [REDACTED]

Șef Serviciu Juridic Contracte Resurse Umane

Jur. [REDACTED]

Șef Serviciu Achiziții-Comercial

[REDACTED]

Responsabil Contract

[REDACTED]

Prestator

Societatea KADRA TECH SRL

Administrator

[REDACTED]

Director Tehnic

[REDACTED]

Responsabil Contract

[REDACTED]