

**SC HALE ȘI PIETE SA**

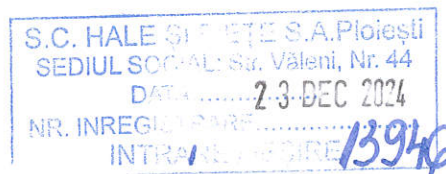
Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001:2015**

LL-C (Certification)

Contract de prestări servicii



În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii între,

1. Părțile contractante

Societatea HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul social în Ploiești, Văleni, nr. 44, numar de înmatriculare J29/496/1991, cod fiscal RO 1356295, fax 0372/056961, email: achizitii@halesipieteploiesti.ro, cont RO81RZBR0000060021465811 deschis la Banca Raiffeisen Bank Ploiesti reprezentată prin d-nul ing. [REDACTED] în funcția de Director General, în calitate de beneficiar

și

Societatea FIDES MULTISERVICE S.R.L. cu sediul social în Ploiești, str. Gheorghe Doja, nr.35, bl.43^a1, ap.10, te/fax 0344107314, jud.Prahova, numar de înmatriculare J29/93/13.01.1992, cod fiscal RO1351824, cont RO61RNCB0204464270001, deschis la Banca Comerciala Ploiesti, reprezentata legal prin d-nul ing. [REDACTED], în calitate de prestator, pe de alta parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) **Contract** – prezentul contract și toate anexele sale; prezentul *Contract de prestări servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de Părți în conformitate cu prevederile *Contractului*,

b) **Beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) **Prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract

d) **Servicii** - Asistență tehnică și service pentru aparatură electronică și electromecanică a ceasurilor dispuse în turnul Halelor Centrale Ploiesti și a ceasurilor dispuse pe obeliscul din interiorul Halelor Centrale.

e) **Forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;

f) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen

**SC HALE ȘI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

g) **Zi** - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciul de "*Asistență tehnică și service pentru aparatură electronică și electromecanică a ceasurilor dispuse în turnul Halelor Centrale Ploiesti și a ceasurilor dispuse pe obeliscul din interiorul Halelor Centrale*", în conformitate cu oferta înregistrată sub nr. 14638/12.12.2023 și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

5. Prețul și modalitatea de plată a contractului

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către beneficiar este de **2.218 lei/ lună fără T.V.A.**, aferent serviciilor de "*Asistență tehnică și service pentru aparatură electronică și electromecanică a ceasurilor dispuse în turnul Halelor Centrale Ploiesti și a ceasurilor dispuse pe obeliscul din interiorul Halelor Centrale*", conform ofertei, anexa la prezentul contract.

5.2 Valoarea totală a contractului este de **26.616 lei/an fără T.V.A.**

5.3 Prețul serviciilor de mentenanță este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

5.4. Plata se va efectua cu ordin de plată, în termen de maximum 30 zile de la înregistrarea facturii fiscale la sediul beneficiarului, însoțită de procesul-verbal de mentenanță.

Întârzierea plății facturilor cu mai mult de 5 zile de la data convenită va atrage după sine penalități de de de 0,01%, zi de întârziere.

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este de 12 luni, respectiv de la 01.01.2025 până la data de 31.12.2025.

6.2. Părțile contractante au dreptul de a prelungi valabilitatea contractului prin act adițional pentru o perioadă de 4 luni, conform prevederilor legale.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

a) Oferta tehnico-financiară înregistrată sub nr. 13877/19.12.2024.

9. Drepturile și obligațiile părților

9.1. Pentru realizarea în bune condiții a obiectului contractului, prestatorul se obligă să presteze următoarele servicii:

a) verificări tehnice, revizii și întrețineri periodice, ale aparaturii electronice și sistemelor electromecanice – ori de câte ori este nevoie, dar cel puțin o dată pe luna;



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediul social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001:2015

LL-C (Certification)

b) intervenții pentru repunerea în stare normală de funcționare a aparaturii, în caz de dereglare sau întrerupere a funcționării, produse de întreruperi, supratensiuni, variații ale tensiunii rețelei electrice, condiții meteo nefavorabile sau alte cauze externe, în cel mult 10 ore lucrătoare din momentul sesizării prestatorului de către beneficiar;

c) repararea și repunerea în stare normală de funcționare a aparaturii electronice și/sau electromecanice în caz de defectare, în termen de cel mult trei zile lucrătoare, excluzând ziua în care defecțiunea a fost semnalată de către beneficiar prestatorului;

d) asistența tehnică și colaborarea deplină cu firma ce va fi desemnată de către beneficiar să execute lucrările de întreținere și reparații la angrenajele mecanice și limbile orare ale celor patru ceasuri dispuse în turn, dacă acest lucru va fi necesar;

e) să asigure materialele, echipamentele și piesele de schimb necesare prestării serviciului prevăzut la art. 4 din prezentul contract, menținând pe stoc o cantitate suficientă de materiale și componente pentru soluționarea în termenele stabilite a incidentelor aparute. Materialele consumabile pot fi aprovizionate și de către beneficiar;

f) să remedieze pe cheltuiala proprie orice defecțiune produsă la aparatură, cu excepția acelor care necesită alpinism industrial (accesul la limbile orare sau la alte componente dispuse în exteriorul turnului).

g) să propună beneficiarului soluții tehnice pentru îmbunătățirea performanțelor aparaturii precum și pentru înlocuirea unor componente și subansamble deficitare sau care nu pot fi procurate.

h) să repună, contra cost, în stare normală de funcționare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a contractului, cele patru ceasuri dispuse pe obeliscul din interiorul Halelor Centrale, dacă acest lucru este necesar;

i) să anunțe, prin telefon sau email, persoana împuternicită și responsabilă a beneficiarului, cu cel puțin 24 înainte, despre intenția sa de a accede la aparatură din turn în vederea efectuării prestării serviciului.

j) are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică;

k) este deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de mentenanță convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.2. Beneficiarul se obligă:

a) să asigure condiții normale de funcționare pentru aparatura ceasurilor, menținând curățenia în turn, înlocuirea geamurilor sparte și asigurarea parametrilor normali pentru tensiunea de rețea;

b) să asigure prestatorului accesul neîngrădit în turn pentru prestarea serviciilor. Accesul la ceasurile de pe obelisc, în vederea coborârii aparaturii defecte sau ridicării celei reparate va fi rezervat doar personalului desemnat al beneficiarului. Termenul prevăzut la art.4 pentru astfel de servicii decurge din momentul preluării de către prestator a aparaturii defecte până la aducerea înapoi a aparaturii reparate. În cazul în care aparatura electronică suferă vreo defecțiune majoră ce impune refacerea ei completă, prestatorul nu este obligat să înlocuiască echipamentul, având în vedere vechimea acestuia și faptul că piesele fabricate atunci nu se mai găsesc în prezent. Dacă ar fi cazul, înlocuirea întregului echipament va face obiectul unui alt contract.

c) să asigure, la solicitarea prestatorului, prezența în turn a echipei de alpinisti industriali, cu calificare mecanică, pentru prestarea serviciilor, comunicând prestatorului, cu minim o zi înainte data și ora la care au fost convocați alpinistii.



SC HALE si PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiesti
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiesti, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

d) să asigure, la solicitarea prestatorului, prezența personalului desemnat pentru accesul la aparatura de pe obelisc.

e) să asigure, prin consemn dat formațiunii de pază, securitatea aparaturii din turn nepermițându-se nici unei persoane accesul la aparatura, ce exceptia delegaților beneficiarului.

f) pentru repunerea operativă în funcțiune a aparaturii, beneficiarul se obligă să sesizeze prompt apariția defecțiunilor sau dereglărilor la aparatura și să asigure accesul neîngrădit al prestatorului, la aparatura din turn.

g) să sesizeze apariția defecțiunilor sau dereglărilor funcționării ceasului, la sediul prestatorului.

9.3. Beneficiarul și prestatorul, constatând că aparatura ceasului din turn prezintă neajunsuri tehnice cu impact major asupra preciziei și stabilității în funcționare, acestia pot fi de acord cu înlocuirea parțială și completarea ei cu aparatură mai performantă, în următoarele condiții:

a) Prestatorul va prezenta beneficiarului neajunsurile aparaturii existente în turn precum și facilitățile și performanțele ce vor trebui asigurate de către noua aparatura, într-o variantă minimală (fără de care prestatorul nu își asumă preluarea service-lui) și o altă extinsă;

b) Beneficiarul va putea să opteze fie pentru aparatura ce asigură doar minimum de performanță solicitată de către prestator, fie pentru o aparatură mai complexă, cu performanțe superioare.

c) Aparatura în forma simplificată va fi instalată în turn în aproximativ două săptămâni de la intrarea în vigoare a contractului, urmând ca o eventuală aparatură mai complexă, dacă beneficiarul va opta pentru ea, să fie realizată și instalată în turn în baza unui contract comercial separat, încheiat între părți.

9.4. Oricând pe durata derulării contractului beneficiarul va putea să achiziționeze aparatura în forma simplificată, dacă va dori acest lucru, caz în care aparatura va deveni proprietatea sa. Dacă beneficiarul nu va dori achiziționarea aparaturii, ea va rămâne proprietatea prestatorului și va fi ridicată de acesta la încetarea contractului, când în locul ei va fi reamplasată aparatura inițială, ce va fi readusă în condițiile de funcționare la data semnării prezentului contract, respectiv a procesului-verbal cu privire la inventarul aparaturii existente în "Turnul cu Ceas", încheiat între cele două părți.

9.5. Beneficiarul și Prestatorul vor încheia după semnarea contractului, într-un termen de 10 zile lucrătoare, un proces-verbal cu privire la inventarul aparaturii existente în Turnul Ceas din imobilul Halele Centrale, menționându-se, pentru fiecare aparat în parte, dacă este sau un funcțional

9.6. Beneficiarul și Prestatorul vor specifica în procesul-verbal menționat la art.9.5 din prezentul contract, ca pe toată durata de valabilitate a contractului, aparatura rămâne în custodia prestatorului.

10. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

10.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, un procent de 0,01%, zi de întârziere.

10.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, un procent de 0.01%, zi de întârziere, din prețul contractului, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

10.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

10.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Recepție și verificări

11.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

11.2. Verificarile vor fi prestate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Beneficiarul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților sau împuterniciți pentru acest scop.

12. Începerea, finalizarea, întârzieria, rezilierea contractului

12.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 01.01.2025.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului;
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adauga la prețul contractului.

12.2. Modificarea duratei de prestare asumate prin prezentul contract se face numai cu acordul beneficiarului

12.3. În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

12.4. Contractul se reziliează de drept și fără punere în întârziere, ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale asumate de către una din părți pentru o perioadă mai mare de 20 de zile.

12.5. Încetarea unilaterală a contractului din partea beneficiarului determină achitarea valorii corespunzătoare a perioadei de contract restante cu cel puțin 20 zile înainte de data la care se dorește încetarea relațiilor contractuale, aceasta fiind realizată prin act adițional la prezentul contract.

12.6. Prezentul contract cadru încetează de drept:

- a) prin ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

12.7. În cazul îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract beneficiarul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

13. Amendamente

13.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

13.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt beneficiarul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el, pe durata îndeplinirii contractului.

**SC HALE SI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro

**ISO 9001/2015**

LL-C. (Certification)

14. Protecția Datelor cu Caracter Personal

14.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor Regulamentului 2016/679 referitor la protecția datelor cu caracter personal.

15. Forța majoră

15.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Soluționarea litigiilor

16.1. Beneficiarul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

16.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Beneficiarului.

17. Limba care guvernează contractul

17.1 . Limba care guvernează contractul este limba română.

18. Comunicări

18.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiesti
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiesti, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J29/496/1991
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

18.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Pentru Prestator: ing. [REDACTED], telefon mobil: [REDACTED]

Pentru beneficiar: [REDACTED], tel: 0720173002

19. Legea aplicabila contractului

19.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi..... prezentul contract în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

BENEFICIAR

SOCIETATEA HALE ȘI PIETE S.A.

Director General

Ing. [REDACTED]

Director Adjunct
[REDACTED]

Director Economic

Ec. [REDACTED]

Comp.Contabilitate Financiar

Ec. [REDACTED]

Șef Serviciu Juridic, Contracte, Resurse Umane

Jur. [REDACTED]

Șef Serviciu Achiziții Comercial

Responsabil contract
[REDACTED]

PRESTATOR

SOCIETATEA FIDES MULTISERVICE SRL

Director
[REDACTED]