



SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: **J1991000496294**
RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

Contract de prestări servicii



În conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între

1. Părțile contractante

Societatea HALE ȘI PIETE S.A. cu sediul în Ploiești, Văleni, nr. 44, număr de înmatriculare J29/496/1991, cod fiscal RO 1356295, fax 0372/056961, email: achizitii@halesipieteploiesti.ro, cont RO81RZBR0000060021465811 deschis la Banca Raiffeisen Bank Ploiesti reprezentată prin d-nul ec. [redacted] în funcția de Director General, în calitate de beneficiar;w

și

Societatea EMEM PROCONSULT SRL, cu sediul în Com. RIFOV, sat Malaiești, nr.41, jud Prahova, telefon: 0756/113373, înregistrată la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J29/1520/2018, cod fiscal RO 39680212, email: [redacted], cont virament RO44BACX0000002198861000 deschis la Unicredit Bank, reprezentată prin dna. [redacted] în funcția de Administrator, în calitate de prestator.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a) Contract – prezentul contract și toate anexele sale; prezentul *Contract de prestări servicii*, împreună cu anexele sale, inclusiv eventualele modificări și completări efectuate de *Părți* în conformitate cu prevederile *Contractului*,

b) Beneficiar și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c) Prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract

d) Servicii – servicii de curățenie, pentru punctul de lucru Piata Vest Ploiesti, inclusiv Galeriile Comerciale, aflat în administrarea societății Hale și Piete S.A.- cod CPV- 90910000-9

e) Forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă prestarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de prestare, face extrem de costisitoare prestarea obligațiilor uneia din părți;

f) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

g) Zi - zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J1991000496294

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

3. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea de servicii de curățenie, cu caracter regulat, cu materialele, dotarea și personalul proprii prestatorului, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul și a ofertei nr.8645/10.07.2026 în locația Piața Vest Ploiești (inclusiv Galeriile Comerciale).

4. Prețul contractului

4.1. Prețul lunar al serviciilor prestate este de **23.668 lei/luna fara TVA**, conform ofertei mai sus-menționate. Valoare totală estimată: **130.174 lei fara TVA**.

4.2. Plata contravalorii serviciilor se va face lunar în baza transmiterii facturii fiscale de către prestator, achizitorului, însoțită de procesul verbal. Factura fiscală devine scadentă în termen 30 zile de la momentul transmiterii ei de către prestator, achizitorului..

5. Durata contractului

5.1. Durata prezentului contract este pe o perioadă determinată, de la data de 24.07.2026, până la data de 31.12.2026.

5.2. Părțile contractante au dreptul de a prelungi valabilitatea contractului prin act adițional pentru o perioadă de 4 luni, în conformitate cu legislația în vigoare.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt:

- oferta nr.8645/10.07.2026;

7. Obligațiile principale ale Prestatorului

7.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și cu promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu următoarele:

➤ Programul de prestare a serviciilor de curățenie va fi în lunile de vară, interval orar 06:00-22:00, în restul anului, interval orar 07:00-20:00.

➤ Prestatorul de servicii își va dimensiona numărul de persoane necesar pe care le va îndruma, supraveghea și verifica precum și materiale consumabile și utilajele profesionale aferente.

➤ Operațiunile ce se vor efectua zilnic (sau de câte ori este necesar), sunt următoarele: măturat suprafețe, igienizat grupuri sanitare, spălat/igienizat coridoarele Galeriilor Comerciale (100 mp), debarasarea gunoierului menajer (aproximativ 3 m³), sortarea deșeurilor reciclabile (plastic, carton, lemn...)

➤ Operațiuni ce se vor efectua de două ori pe săptămână sunt următoarele: spălarea/igienizarea meselor libere de pe platou (aproximativ 70-80 de mese)

➤ Operațiunile ce se vor efectua săptămânal, sunt următoarele: spălat/igienizat platou piață, rigole și pubele.

➤ Prestatorul va asigura materialele de curățenie și consumabilele necesare îndeplinirii tuturor activităților de curățenie prevăzute.

➤ Ofertantul va asigura funcționarea perfectă a utilajelor sale profesionale de aspirare și spălare pentru a evita funcționarea defectuoasă.

(2) Prestatorul are obligația de a supraveghea zilnic prestarea serviciilor prin persoana desemnată de acesta a fi direct responsabilă de îndeplinirea contractului, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie fie definitive, cerute de și pentru contract.



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J1991000496294

RO81RZBR000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

(3) Prestatorul are obligatia sa intocmeasca lunar, procesul verbal de confirmare prestatii, prevazut in Anexa 2 la contract, sa-l inainteze spre acceptare achizitorului, respectiv persoanei responsabile de contract si sa-l anexeze facturii fiscale .

(4) Prestatorul are obligatia sa despagubeasca achizitorul de eventualele distrugerii/deteriorari de obiecte de inventar sau mijloace fixe, provocate de sau din culpa acestuia.

7.2 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu **graficul de prestare** convenit, anexat la prezentul contract (Anexa 1). Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.3 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu legislația în materie de protecția mediului, legislația muncii, respectand conditiile de securitate si sanatate in munca si de PSI conform dispozitiilor legale in vigoare.

7.4 Turele de curatenie sau numai anumite operatiuni de curatenie ce nu au putut fi efectuate conform graficului de prestare (Anexa 1) si nici reprogramate in cursul aceleiasi luni, din vina achizitorului, exonereaza de raspundere prestatorul, pretul lunar al contractului ramanand neschimbat.

7.5 Prestatorul va garanta confidențialitatea informațiilor Achizitorului.

7.6. Prestatorul are obligatia sa permita achizitorului verificarea modului de desfasurare a activitatii de curatenie, conform Graficului de prestare cuprins in Anexa 1 la contract.

ANEXA 1 face parte integrantă din prezentul contract și cuprinde serviciile care fac obiectul contractului, prezentate detaliat.

7.7 În cazul executării necorespunzătoare a prevederilor contractuale, prestatorul va răspunde, în limita prejudiciului real suferit de achizitor, dacă se dovedeste ca serviciul prestat nu s-a desfasurat conform contractului.

8. Obligațiile principale ale Achizitorului

8.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor lunare, efectuate de către Prestator în termen de 30 de zile de la data înregistrării facturii, iar factura va fi însoțită de procese verbale de confirmare a prestatiei semnate de persoanele desemnate să răspundă de administrarea contractului, procese verbale ce reprezintă recepția serviciilor de curatenie aferente lunii pentru care se plătesc serviciile.

8.2. Achizitorul se obligă să verifice zilnic calitatea și cantitatea serviciilor prestate și să notifice în scris prestatorului eventualele abateri de la „graficul de prestarea serviciilor de curatenie“, imediat ce sunt constatate.

8.3. Achizitorul are obligația de a înștiința Prestatorul, în maxim 48 de ore de la data apariției, oricărei schimbări sau modificări intervenite în desfășurarea contractului .

8.4. Achizitorul are obligatia sa permita utilizarea resurselor de apa si energie electrica proprii de catre angajatii prestatorului .

8.5. Achizitorul are obligatia sa permita accesul in sediu si spatiile acestuia, conform planificarii, a personalului pentru curatenie. Accesul persoanei desemnate de prestator pentru efectuarea controlului tehnic si de calitate a serviciilor va fi permis in spatiile achizitorului numai însoțit de seful punctului de lucru/responsabilul de contract.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate sau le îndeplinește în mod necorespunzător, achizitorul are dreptul de a deduce penalități de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoare facturii lunare, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: **J1991000496294**

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

Aceeași procedură se va aplica și pentru celelalte obligații asumate de către prestator.

9.2. În cazul în care achizitorul nu-și onorează obligația de plată în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, va fi obligat la plată unor penalități egale cu 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din plată neefectuată.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plată de daune-interese.

9.4. Rezilierea contractului nu va avea niciun fel de efect asupra obligațiilor deja scadente, altele decât cele care au condus la încetarea contractului, în condițiile art.9.3 din prezentul contract.

9.5. Partile sunt obligate să-și notifice în scris rezilierea contractului cu 15 zile înainte.

9.6 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10. Modalitatea de plată a contractului

10.1 Plata serviciilor se va face lunar în baza facturii fiscale, însoțită de procesele verbale de confirmare a prestației (conform modelului din Anexa 2), în termen de 30 de zile de la data înregistrării la achizitor. **ANEXA 2** face parte integrantă din prezentul contract și cuprinde modelul procesului verbal de confirmare recepție servicii.

10.2 Plata lunară se va efectua pe baza următoarelor documente: factura fiscală însoțită de proces verbal de confirmare a prestării serviciilor aferente prezentului contract.

10.3 Procesul verbal de confirmare a prestării serviciilor va fi semnat atât de prestator, cât și de achizitor.

10.4 Factura și documentele însoțitoare se vor transmite către achizitor, semnate, după expirarea perioadei de prestare a serviciilor, respectiv în primele 10 zile ale lunii curente pentru luna anterioară.

11. Începerea, finalizarea, întârzieria, rezilierea contractului

11.1 - Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor începând cu data de 24.07.2026, până la data de 31.12.2026.

11.2 – Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de servicii.

11.3 – Contractul se reziliează de drept și fără punere în întârziere, ca urmare a neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale asumate de către una din părți pentru o perioadă mai mare de 10 (zece) zile.

11.4 – În cazul prevăzut la clauza 11.3 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 Suplimentar față de clauzele definite anterior, achizitorul poate rezilia prezentul contract de servicii cu efecte depline după acordarea unui preaviz de 3 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu se conformează notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea serviciilor defectuos prestate;



SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: Raiffeisen Bank Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: J1991000496294
RO81 RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

b) apariția oricărei alte incapacități care să împiedice executarea prezentului contract;

11.6 - Prezentul contract încetează de drept:

a) prin atingerea la termen;

b) prin acordul de voință al părților;

c) prin rezilierea de către o parte ca urmare a neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

11.7 – Achizitorul își rezervă dreptul de a micșora sau majora volumul serviciilor prestate în funcție de disponibilitățile bugetare puse la dispoziție.

11.8. Modificarea duratei de prestare asumate prin prezentul contract se face numai cu acordul beneficiarului, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

12. Ajustarea prețului contractului

12.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului, sunt tarifele declarate în oferta, anexată la contract.

12.2. Orice modificare contractuală se va face prin încheierea unui act adițional și conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98 / 2016

13. Forța majoră

13.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. Soluționarea litigiilor

14.1. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din Braila.

13. Comunicarea

13.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

13.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

13.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



SC HALE ȘI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;
Banca: **Raiffeisen Bank** Ploiești
Tel.: 0372/ 056 960;
office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova
Nr.Reg.Com.: **J1991000496294**
RO81RZBR0000060021465811
Fax: 0372/ 056 961.
www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015
LL-C (Certification)

a) Pentru Achizitor: tel: [redacted] persoana de contact: [redacted], e-mail: office@halesipieteploiesti.ro

b) Pentru Prestator: tel: [redacted] persoana de contact: [redacted] e-mail: [redacted]

14. Amendamente

14.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni, numai de comun acord, modificarea clauzelor contractului prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe de fapt și de drept care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

15. Protecția Datelor cu Caracter Personal

15.1. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor, ca urmare a aducerii la îndeplinire a clauzelor prezentului contract, potrivit prevederilor Regulamentului 2016/679 referitor la protecția datelor cu caracter personal.

16. Limba care guvernează contractul

16.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

17. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi, ... prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

SOCIETATEA HALE ȘI PIETE S.A.

Director General [redacted]

Ec. [redacted]

Director Adjunct [redacted]

Ing. [redacted]

Director Economic [redacted]

Ec. [redacted]

Comp.Contabilitate Financiar [redacted]

Ec. [redacted]

Șef Serviciu Juridic, Contracte, Resurse Umane [redacted]

Jur. [redacted]

Șef Serviciu Achiziții Comercial [redacted]

Responsabil contract [redacted]

PRESTATOR

SOCIETATEA EMEM PROCONSULT SRL

Administrator [redacted]

**SC HALE ȘI PIETE SA**

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J1991000496294

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro**ISO 9001/2015**

LL-C (Certification)

ANEXA 1**la contractul de servicii nr.....****GRAFIC DE PRESTARE SERVICII DE CURATENIE**

Serviciile se vor presta in punctul de lucru -PIATA VEST, INCLUSIV GALERIILE COMERCIALE.

Produsele de curatenie trebuie sa fie incluse si in conformitate cu normele impuse de DSP, mentionate in Registrul National al produselor biocide.

Nr. crt.	<u>OPERATIUNI</u>	FRECVENTA
1.	maturat suprafete, igienizat grupuri sanitare, spalat/igienizat coridoarele Galeriilor Comerciale (100 mp), debarasarea gunoiului menajer, sortarea deseurilor reciclabile (plastic, carton, lemn...)	zilnic
2.	spalarea/igienizarea meselor libere de pe platou	de 2 ori/ saptamana
3.	spalat/igienizat platou piata, rigole si pubele	saptamanal

ACHIZITOR
SOCIETATEA HALE ȘI PIETE S.A.
Director General

PRESTATOR
SOCIETATEA EMEM PROCONSULT SRL
Administrator



SC HALE SI PIETE SA

Cod fiscal: RO 1356295;

Banca: Raiffeisen Bank Ploiești

Tel.: 0372/ 056 960;

office@halesipieteploiesti.ro

Sediu social: Ploiești, Str. Văleni, Nr.44, Jud. Prahova

Nr.Reg.Com.: J1991000496294

RO81RZBR0000060021465811

Fax: 0372/ 056 961.

www.halesipieteploiesti.ro



ISO 9001/2015

LL-C (Certification)

ANEXA 2 la contractul de servicii nr.

PROCES VERBAL

Incheiat azi

privitor la gradul de executare calitativ si cantitativ al obligatiilor prevazute in „Graficul de prestari servicii de curatenie“ din Anexa 1 la contractul de servicii nr. in luna anul

Serviciile s-au prestat in punctul de lucru- PIATA VEST , INCLUSIV GAKERIILE COMERCIALE

Nr. crt.	<u>OPERATIUNI</u>	Frecventa	Operatiuni executate	Operatiuni neexecutate	Observatii (calitate, motive de neexecutare, motive de intirziere, reprogramari, termene, alte constatari)
1.	maturat suprafete, igienizat grupuri sanitare, spalat/igienizat coridoarele Galeriilor Comerciale (100 mp), debarasarea gunoiului menajer, sortarea deseurilor reciclabile (plastic, carton, lemn...)	zilnic			
2.	spalarea/igienizarea meselor libere de pe platou	de 2 ori/ saptamana			
3.	spalat/igienizat platou piata, rigole si pubele	saptamana 1			

Serviciile **au fost / nu au fost** executate conform „Graficului de prestari servicii de curatenie.

ACHIZITOR
SOCIETATEA HALE SI PIETE SA
Director General

PRESTATOR
SOCIETATEA EMEM PROCONSULT SRL
Administrator