



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A

Vers. 1.9

Tip vânzător ☒ Persoană fizică ☐ Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerțului

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului - formular pentru persoane fizice -

Județul (*) PRAHOVA Primăria (*) PLOIESTI (Oras)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) (nume) (prenume) CNP ☐ cetățean străin
Subsemnatul /a FLOREA ROVERTOS ADRIANOS
în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard seria I nr. eliberat de:
născut /ă la data de: în România județul PRAHOVA
orașul/comuna PLOIESTI (Oras) satul/sectorul PLOIESTI
cetățenia ROMANA naționalitatea ROMANA

(**) Cu domiciliul în:

România județul BUCURESTI orașul/comuna
satul/sectorul strada nr.
bloc cod poștal telefon
fax e-mail

☒ (***) Prin împuternicit ☐ Același împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent

Nume împuternicit TARIDA Prenume RAIMOND
CNP în calitate de ROCURATOR
conform PRCURA NR.1611/01.04.2026 cu domiciliul în: România
județul PRAHOVA orașul/comuna PLOIESTI (Oras)
sat/sector PLOIESTI str. nr. bl.
sc. et. ap. cod poștal telefon 0722889046 e-mail tarida_roberto@yahoo.com

Adaugă vânzător

Șterge acest vânzător

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☒ **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
SC PRIS SRL	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: BANCANESTI Sat/Sector: TATARANI Strada: Nr. 1
1	Adaugă Șterge Mută mai sus

☒ **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare:

Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în Registrul Comerțului	Adresa domiciliu / reședința / sediu
DARCACI IOAN/ZAIU MARIA CRISTINA	Județul: PRAHOVA Oraș/Comună: PLOIESTI (Oras) Sat/Sector: PLOIESTI Strada: Nr. 1
1	Adaugă Șterge Mută mai sus
MANOLE NISTOR	Județul: BUCURESTI Oraș/Comună: BUCURESTI (Oras) Sat/Sector: Strada: Nr. 2
2	Adaugă Șterge Mută mai sus

☐ **preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de: ha, reprezentând cota parte
situat în extravilanul localității , identificat cu număr cadastral
înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale
care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ☐ DA ☒ NU
– terenul este grevat de sarcini: ☐ DA ☒ NU
– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligativu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donație, -sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moștenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afișarea ofertei, însoțit de extrasul de plan cadastral, în condițiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/pașaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		☐

Adaugă document



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLOREA ROVERTOS ADRIANOS
Prin Împuternicit:
TARIDA RAIMOND

Semnătura

Data

19/08/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către Împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de Împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1 (Nume) (Prenume)
Subsemnatul /a^1) FLOREA ROVERTOS ADRIANOS CNP
având adresa de comunicare în județul BUCURESTI orașul/comuna BUCURESTI (Oras)
sat/sector strada: nr.
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon
E-mail tarida_roberto@yahoo.com Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1 ha, reprezentând cota parte 100%
la prețul de (*) 357.000 (lei)^2) adică

treisutecincizecișisaptemillei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: PRAHOVA Orașul/Comuna: PLOIESTI (Oras)

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Cotă parte^5)	146796	146796	146796
	Categoria de folosință^3)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	Arabil	41	628/3	
		Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

FLOREA ROVERTOS ADRIANOS
Prin împuternicit:
TARIDA RAIMOND

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

19/08/2026

Validare formular

Prin această semnătură înă întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiești	Nr. 2 din 19/08/2026

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 2/19.08.2026 depusa de dnul FLOREA ROVERTOS ADRIANOS, prin procurator TARIDA RAIMOND în calitate de vânzător, pe baza evidentelor detinute la nivelul Primariei Municipiului Ploiesti si a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. Preemptori de rang I : coproprietari, rudele de gradul I, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea in aceasta ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si /sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC PRIS SRL	com Barcanesti, sat Tatarani, str.Nuferilor nr.176, jud.Prahova

3. Preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii , cu respectarea dispozitiilor prevazute la art.4 alin (2) si (4) din Legea nr.17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Darcaci Ioan/Zaiu Maria-Cristina	Str.Tabaci nr.3 Ploiesti, Prahova
2.	Molnar Nistor	Str.Curtisoara nr.30 sector 1 Bucuresti

4. Preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1	-----	
---	-------	--

5. Preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr.45/2009, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu de inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	-----	

6. Preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ –teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-----	

7. Preemptori de rang VII : Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/ Denumire persoană/persoane juridică /juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	-----	

p. Primar,
MIHAI LAURENTIU POLITEANU

/ Secretar General
LAURENTIU DITU

Întocmit Eparu.1
Data 19.08.2021

NOTA: Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiești	Nr. 2 din 19/08/2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **SC PRIS SRL** în calitate de PREEEMPTOR, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **19.08.2026**, depusă de FLOREA ROVERTOS ADRIANOS, prin procurator TARIDA RAIMOND privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00ha, nr. tarla 41 nr. parcelă 628/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 357000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

p.Primar,

MIHAI LAURENTIU POBITEANU



Secretar General,
LAURENȚIU DITU

Întocmit Eparu.M

Data 19.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiesti	Nr. 2 din 19.08.2026

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Darcaci Ioan/Zaiu Maria Cristina** în calitate de PREEEMPTOR, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **19.08.2026**, depusă de FLOREA ROVERTOS ADRIANOS, prin procurator TARIDA RAIMOND privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00ha, nr. tarla 41 nr. parcelă 628/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 357000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

p.Primar,

MIHAI LAURENTIU POLITEANU

Secretar General,
LAURENTIU DITU



Întocmit Eparu.M
Data 19.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul Prahova	Registrul de evidenta Nr. 2 din 19/08/2026
Unitatea administrativ teritoriala Municipiul Ploiesti	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință domnului **Molnar Nistor** în calitate de PREEEMPTOR, Oferta de vânzare nr. **2** din data de **19.08.2026**, depusă de FLOREA ROVERTOS ADRIANOS, prin procurator TARIDA RAIMOND privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00ha, nr. tarla 41 nr. parcelă 628/3, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 357000 (lei), afișată la sediul/site-ul ploiesti.ro Primăriei Municipiului Ploiesti, județul Prahova .

p.Primar,
MIHAI LAURENTIU POLITEANU

/ Secretar General
LAURENȚIU DIȚU

Întocmit Eparu.M
Data 19.08.2026

NOTE:

- Campurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.